

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 21.12.2020

**Регистрационный номер протокола:** 1/2020

**Место проведения общего собрания:** Краснодарский край, г Сочи, ул Тюльпанов, д 1/3

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 10:00 05.12.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 12.12.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Краснодарский край, г Сочи, ул Тюльпанов, д 1/3

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Крючков Артур Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 66 на основании свидетельства 23:49:0402034:2388-23/050/2017-3 от 09.03.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 05.12.2020 по адресу г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, придомовая территория дома №1/3

Заочный этап голосования проводился с 10:00 05.12.2020г. по 17:00 12.12.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 12.12.2020г. (включительно), по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41 литера А, оф. 2 офис ООО "УК "Солнечный город")

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 8 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "Управляющая компания "Солнечный город" (ИНН:7724888143), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "11" января 2020 г. №1, генеральный директор Олейник Сергей Михайлович,  
цель участия: *Выражение позиции УК по вопросам повестки дня, ответы на вопросы собственников при обсуждении*, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2655.9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2655.9 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 21.12.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи
- 2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи
- 3 Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений

- 4 Избрание членов Совета МКД
- 5 Выбор председателя Совета МКД
- 6 Установление срока полномочий Совета МКД
- 7 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 8 Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему
- 9 Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД
- 10 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в г. Сочи Краснодарского края с «01» января 2021 года.
- 11 Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год (Приложение № 1). Утверждение размера платы за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи в размере 29,12 рублей за 1 кв. м., на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года. Внесение изменений в договор управления.
- 12 Делегирование управляющей организации ООО УК "Солнечный город" полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД
- 13 Формирование накопительного фонда текущего и аварийного ремонта общедомового имущества многоквартирного дома. Принятие решения об утверждении размера взноса в фонд текущего и аварийного ремонта в размере 4,17 руб./м<sup>2</sup> площади помещений в месяц. Внесение изменений в договор управления.
- 14 Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ
- 15 Принятие решения об утверждении сметы на проведение работ по благоустройству придомовой территории и способа финансирования (Приложение №3).
- 16 Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории и поручение управляющей организации от имени собственников заключить договор о предоставлении услуги ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ.
- 17 Принятие решения о монтаже станции повышения давления ХВС GRUNDFOS CMBE. Смета (приложение №5). Определение способа финансирования. Включение с момента ввода в эксплуатацию станции повышения давления ХВС в состав общего имущества и утверждение стоимости обслуживания в размере 0,15 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

- 18 Принятие решения о монтаже сдвижных ворот для проезда пожарной техники на территорию МКД. Утверждение сметы (приложение №4). Определение способа финансирования.
- 19 Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Ремонт и покраска стен холла 1 этажа. Определение способа финансирования.
- 20 Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Частичная покраска потолков в лифтовых холлах. Определение способа финансирования.
- 21 Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Замена блока системы световой завесы лифта WECO - 34000 руб. (приложение 7)..  
Определение способа финансирования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 292, что составляет 10.99 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи  
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи Крючкову Анну Поликарповну

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи Крючкову Анну Поликарповну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
211.2	72.33	80.8	27.67	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи  
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи Воробьеву Елену Азатовну кв. №1

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи**

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи Воробьеву Елену Азатовну кв. №1

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
179.9	61.61	80.8	27.67	31.3	10.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 3 вопросу повестки дня - Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений  
Предложено: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в составе Воробьева Елена Азатовна (кв.№1), Минасян Нина Андреевна (кв.26).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений**

Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в составе Воробьева Елена Азатовна (кв.№1), Минасян Нина Андреевна (кв.26).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
220.2	75.41	71.8	24.59	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 4 вопросу повестки дня - Избрание членов Совета МКД  
Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Крючкова Артура Владимировича, собственника кв. № 66 , Минасяна Роберта Рубиковича, собственника кв. № 29, Воробьеву Елену Азатовну, собственника кв.№ 1, Галактионова Александра Сергеевича, собственника кв.№33.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание членов Совета МКД**

Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Крючкова Артура Владимировича, собственника кв. № 66 , Минасяна Роберта Рубиковича, собственника кв. № 29, Воробьеву Елену Азатовну, собственника кв.№ 1, Галактионова Александра Сергеевича, собственника кв.№33.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
220.2	75.41	71.8	24.59	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 5 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета МКД

Предложено: Избрать Минасяна Роберта Рубиковича, собственника кв. №29, Председателем Совета МКД № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор председателя Совета МКД</b>					
Избрать Минасяна Роберта Рубиковича, собственника кв. №29, Председателем Совета МКД № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
220.2	75.41	71.8	24.59	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 6 вопросу повестки дня - Установление срока полномочий Совета МКД

Предложено: Установить полномочия Совета МКД с 01.01.2021 г. сроком на три года.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Установление срока полномочий Совета МКД</b>					
Установить полномочия Совета МКД с 01.01.2021 г. сроком на три года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
260.7	89.28	31.3	10.72	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

220.2	8.29	71.8	2.7	0	0
-------	------	------	-----	---	---

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему  
Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему</b>					
Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
145.9	49.97	112.1	38.39	34	11.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 9 вопросу повестки дня - Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД  
Предложено: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу в его отсутствие по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД</b>					
Делегировать полномочия Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу в его отсутствие по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
186.2	63.77	71.8	24.59	34	11.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в г. Сочи Краснодарского края с «01» января 2021 года.  
 Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в г. Сочи Краснодарского края с «01» января 2021 года.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в г. Сочи Краснодарского края с «01» января 2021 года.**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в г. Сочи Краснодарского края с «01» января 2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
226.7	77.64	31.3	10.72	34	11.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
 Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 11 вопросу повестки дня - Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год (Приложение № 1). Утверждение размера платы за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи в размере 29,12 рублей за 1 кв. м., на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года. Внесение изменений в договор управления.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год (Приложение № 1), размер платы за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи в размере 29,12 рублей за 1 кв. м., на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года. Внести изменение стоимости содержания, управления и ремонта общего имущества в договор управления.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год (Приложение № 1). Утверждение размера платы за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи в размере 29,12 рублей за 1 кв. м., на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года. Внесение изменений в договор управления.**

Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год (Приложение № 1), размер платы за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома № д. 1/3, по ул. Тюльпанов, Адлерского района города Сочи в размере 29,12 рублей за 1 кв. м., на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года. Внести изменение стоимости содержания, управления и ремонта общего имущества в договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
194.8	66.71	97.2	33.29	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 12 вопросу повестки дня - Делегирование управляющей организации ООО УК "Солнечный город" полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД

Предложено: Делегировать управляющей организации ООО УК "Солнечный город" полномочия на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД.

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Делегирование управляющей организации ООО УК "Солнечный город" полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД</b>					
Делегировать управляющей организации ООО УК "Солнечный город" полномочия на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
220.2	8.29	71.8	2.7	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 13 вопросу повестки дня - Формирование накопительного фонда текущего и аварийного ремонта общедомового имущества многоквартирного дома. Принятие решения об утверждении размера взноса в фонд текущего и аварийного ремонта в размере 4,17 руб./м2 площади помещений в месяц. Внесение изменений в договор управления.

Предложено: Принять решение о формировании фондов текущего и аварийного ремонта. Утвердить размер взноса в фонд текущего ремонта в размере 2 рубля за м2 и аварийного ремонта в размере 2,17 руб. за м2 площади помещений в месяц. Поручить УО включить взносы в фонды аварийного и текущего ремонта в квитанции ЖКУ отдельными строками. Внести изменения в договор управления (Приложение №2)

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Формирование накопительного фонда текущего и аварийного ремонта общедомового имущества многоквартирного дома. Принятие решения об утверждении размера взноса в фонд текущего и аварийного ремонта в размере 4,17 руб./м2 площади помещений в месяц. Внесение изменений в договор управления.**

Принять решение о формировании фондов текущего и аварийного ремонта. Утвердить размер



взноса в фонд текущего ремонта в размере 2 рубля за м2 и аварийного ремонта в размере 2,17 руб. за м2 площади помещений в месяц. Поручить УО включить взносы в фонды аварийного и текущего ремонта в квитанции ЖКУ отдельными строками. Внести изменения в договор управления (Приложение №2)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
114	39.04	146.7	50.24	31.3	10.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ

Предложено: Принять решение о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ в размере подтвержденных расходов организатора. Распределять данные расходы среди собственников помещений согласно доле в общем имуществе МКД.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ**

Принять решение о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ в размере подтвержденных расходов организатора. Распределять данные расходы среди собственников помещений согласно доле в общем имуществе МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
114	39.04	114.8	39.32	63.2	21.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении сметы на проведение работ по благоустройству придомовой территории и способа финансирования (Приложение №3).

Предложено: Утвердить смету на проведение работ по благоустройству придомовой территории (Приложение №3). Определение способа финансирования - единовременный платеж в размере 10,92 руб/м2 площади помещений включить в квитанцию ЖКУ.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения об утверждении сметы на проведение работ по благоустройству придомовой территории и способа финансирования (Приложение №3).**

Утвердить смету на проведение работ по благоустройству придомовой территории (Приложение №3). Определение способа финансирования - единовременный платеж в размере 10,92 руб/м<sup>2</sup> площади помещений включить в квитанцию ЖКУ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
186.2	63.77	105.8	36.23	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории и поручение управляющей организации от имени собственников заключить договор о предоставлении услуги ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ.

Предложено: Поручить управляющей организации от имени собственников заключить договор с организацией/ИП, предоставляющей услуги ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ. Установить камеры видеонаблюдения на прилегающей территории, этажных площадках и входной группе МКД и систему регистрации видеoinформации с возможностью ее передачи посредством сети ИНТЕРНЕТ. Стоимость дополнительной услуги "ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ" в размере 120 руб. с квартиры/помещения в месяц включить в квитанцию за ЖКУ. Внести изменения в договор управления, включив дополнительную услугу "ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ" (Приложение №6)

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории и поручение управляющей организации от имени собственников заключить договор о предоставлении услуги ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ.**

Поручить управляющей организации от имени собственников заключить договор с организацией/ИП, предоставляющей услуги ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ. Установить камеры видеонаблюдения на прилегающей территории, этажных площадках и входной группе МКД и систему регистрации видеoinформации с возможностью ее передачи посредством сети ИНТЕРНЕТ. Стоимость дополнительной услуги "ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ" в размере 120 руб. с квартиры/помещения в месяц включить в квитанцию за ЖКУ. Внести изменения в договор управления, включив дополнительную услугу "ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ" (Приложение №6)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
154.3	52.84	137.7	47.16	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 17 вопросу повестки дня - Принятие решения о монтаже станции повышения давления ХВС GRUNDFOS CMBE. Смета (приложение №5). Определение способа финансирования. Включение с момента ввода в эксплуатацию станции повышения давления ХВС в состав общего имущества и утверждение стоимости обслуживания в размере 0,15 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

Предложено: Поручить ООО "УК "Солнечный город" провести монтаж станции повышения дав-

ления ХВС GRUNDFOS CMBE. Определение способа финансирования единоразовым дополнительным взносом в размере 48.97 руб/м<sup>2</sup> площади помещений единоразовым платежом. Смета (приложение №5). Включить с момента ввода в эксплуатацию станции повышения давления ХВС в состав общего имущества и утвердить стоимость обслуживания станции ХВС в размере 0,15 руб/м<sup>2</sup> в месяц. Внести изменения в договор управления.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принятие решения о монтаже станции повышения давления ХВС GRUNDFOS CMBE. Смета (приложение №5). Определение способа финансирования. Включение с момента ввода в эксплуатацию станции повышения давления ХВС в состав общего имущества и утверждение стоимости обслуживания в размере 0,15 руб/м<sup>2</sup> в месяц.**

Поручить ООО "УК "Солнечный город" провести монтаж станции повышения давления ХВС GRUNDFOS CMBE. Определение способа финансирования единоразовым дополнительным взносом в размере 48.97 руб/м<sup>2</sup> площади помещений единоразовым платежом. Смета (приложение №5). Включить с момента ввода в эксплуатацию станции повышения давления ХВС в состав общего имущества и утвердить стоимость обслуживания станции ХВС в размере 0,15 руб/м<sup>2</sup> в месяц. Внести изменения в договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
114	43.73	146.7	56.27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 18 вопросу повестки дня - Принятие решения о монтаже сдвижных ворот для проезда пожарной техники на территорию МКД. Утверждение сметы (приложение №4). Определение способа финансирования.  
Предложено: Поручить ООО "УК "Солнечный город" произвести монтаж сдвижных ворот для проезда пожарной техники на территорию МКД. Утвердить смету (приложение №4). Определить способ финансирования - единоразовый платеж в размере 31,42 руб/м<sup>2</sup> площади помещений.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принятие решения о монтаже сдвижных ворот для проезда пожарной техники на территорию МКД. Утверждение сметы (приложение №4). Определение способа финансирования.**

Поручить ООО "УК "Солнечный город" произвести монтаж сдвижных ворот для проезда пожарной техники на территорию МКД. Утвердить смету (приложение №4). Определить способ финансирования - единоразовый платеж в размере 31,42 руб/м<sup>2</sup> площади помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
260.7	89.28	31.3	10.72	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 19 вопросу повестки дня - Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Ремонт и покраска стен холла 1 этажа. Определение способа финансирования.  
Предложено: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а

именно: Ремонт и покраска стен холла 1 этажа - 432 руб/м<sup>2</sup>, в т.ч. материалы Распределить стоимость произведенного текущего ремонта среди собственников помещения согласно их доли в общедомовом имуществе. УО выставить счет в квитанцию единовременным платежом.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Ремонт и покраска стен холла 1 этажа. Определение способа финансирования.**

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Ремонт и покраска стен холла 1 этажа - 432 руб/м<sup>2</sup>, в т.ч. материалы Распределить стоимость произведенного текущего ремонта среди собственников помещения согласно их доли в общедомовом имуществе. УО выставить счет в квитанцию единовременным платежом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
220.4	75.48	71.6	24.52	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 20 вопросу повестки дня - Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Частичная покраска потолков в лифтовых холлах. Определение способа финансирования.

Предложено: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Частичная покраска потолков в лифтовых холлах - 418 руб/м<sup>2</sup>, в т.ч. материалы Распределить стоимость произведенного текущего ремонта среди собственников помещения согласно их доли в общедомовом имуществе. УО выставить счет в квитанцию единовременным платежом.

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Частичная покраска потолков в лифтовых холлах. Определение способа финансирования.**

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Частичная покраска потолков в лифтовых холлах - 418 руб/м<sup>2</sup>, в т.ч. материалы Распределить стоимость произведенного текущего ремонта среди собственников помещения согласно их доли в общедомовом имуществе. УО выставить счет в квитанцию единовременным платежом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
63	21.58	178	60.96	51	17.47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Крючкова Артура Владимировича по 21 вопросу повестки дня - Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Замена блока системы световой завесы лифта WECO - 34000 руб. (приложение 7).. Определение способа финансирования.

Предложено: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Замена блока системы световой завесы лифта WECO - 34000 руб. (приложение 7). Распределить стоимость произведенного текущего ремонта среди собственников помещения согласно их

доли в общедомовом имуществе. УО выставить счет в квитанцию единовременным платежом.

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Замена блока системы световой завесы лифта WECO - 34000 руб. (приложение 7).. Определение способа финансирования.**

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: Замена блока системы световой завесы лифта WECO - 34000 руб. (приложение 7). Распределить стоимость произведенного текущего ремонта среди собственников помещения согласно их доли в общедомовом имуществе. УО выставить счет в квитанцию единовременным платежом.

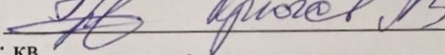
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
97	33.22	112.1	38.39	82.9	28.39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

**Приложения:**

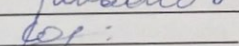
1. Решения собственников в количестве 8 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

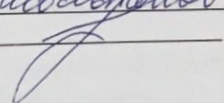
**Подписи:**

Председатель общего собрания: ,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 21.12.2020

Секретарь общего собрания: Варобьева Е.А.,  
номер помещения собственника: кв. 1, \_\_\_\_\_ 21.12.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Косин Иван Андреевич  
Адрес: Тюльганов 1/3  
Подпись  21.12.2020

ФИО: Варобьева Елена Александровна  
Адрес: Тюльганов 1/3 кв. 1  
Подпись  21.12.2020