

Протокол № 2/2017
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, д. 27, проводимого
в очной форме

г. Сочи

«28» ноября 2017 г.

Собрание состоялось «18» ноября 2017 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Гастелло, д. 27.

Форма проведения общего собрания – очное.

Дата и место подсчета голосов: «18» ноября 2017 г., г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, д. 27.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – является собственник помещения № 492, Погосян А.С.

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Гастелло, д. 27, собственникам принадлежит 28648,9 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Присутствующие. В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 25 (двадцать пять) человек (согласно бюллетеням голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 22345,75 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные: Генеральный директор ООО «УК «Солнечный город» (ОГРН: 1137746780522) Олейник Сергей Михайлович _____

Председатель собрания Погосян А.С., секретарь собрания Прядкина Н.В. Счетная комиссия в составе Погосяна А.С., Удовиченко М.В., Прядкиной Н.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение способа расчета расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на основании показаний приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с РСО.
2. Принятие решения об установке системы контроля и управления доступом на придомовую территорию (шлагбаума, привода ворот). Источники и порядок финансирования.
3. Организация схемы движения автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27 в Адлерском р-не г. Сочи
4. Организация охраны и патрулирования придомовой территории многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27 в Адлерском р-не г. Сочи силами собственников (нанимателей) квартир.

1. Утверждение способа расчета расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на основании показаний приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с РСО.

По первому вопросу **СЛУШАЛИ** Погосяна А.С., которым **ПРЕДЛОЖЕНО** В связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, включить в плату за содержание жилого помещения помимо стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,99 руб. за 1 (один)

кв.м. жилого (нежилого) помещения, расходы на оплату объема холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого по фактическому потреблению, в полном объеме, как разницу между показаниями коллективных приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с ресурсоснабжающими организациями, и показаниями индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также нормативными показателями расхода коммунальных ресурсов, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями комплекса МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22230,95	99,49	95,60	0,43	19,20	0,09

Решили: В связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, включить в плату за содержание жилого помещения помимо стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,99 руб. за 1 (один) кв.м. жилого (нежилого) помещения, расходы на оплату объема холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого по фактическому потреблению, в полном объеме, как разницу между показаниями коллективных приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с ресурсоснабжающими организациями, и показаниями индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также нормативными показателями расхода коммунальных ресурсов, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями комплекса МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

2. Принятие решения об установке системы контроля и управления доступом на придомовую территорию (шлагбаум, привода ворот). Источники и порядок финансирования.

По второму вопросу **СЛУШАЛИ** Погосяна А.С., которым **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить установку системы контроля и управления доступом на придомовую территорию (шлагбаум, привод ворот) за счет собственников жилых (нежилых) помещений, если они не переданы в найм, а если такие помещения переданы в найм - за счет нанимателей. Утвердить стоимость работ согласно коммерческого предложения ООО «Стабильность-ЛТД» – 464 052 руб., стоимость на 1 кв.м. жилого или нежилого помещения – 16,20 руб. Указанную плату собственникам (нанимателям) внести единовременно до 10.12.17 г. на расчетный счет ООО «УК «Солнечный город». Поручить ООО «УК «Солнечный город» осуществить мероприятия по установке систему контроля и управления доступом на придомовую территорию (шлагбаум, привод ворот).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

	ших		ших		ших
22 345,75	100	0	0	0	0

Решили: установить систему контроля и управления доступом на придомовую территорию (шлагбаум, привод ворот) за счет собственников жилых (нежилых) помещений, если они не переданы в найм, а если такие помещения переданы в найм - за счет нанимателей. Утвердить стоимость работ согласно коммерческого предложения ООО «Стабильность-ЛТД» – 464 052 руб., стоимость на 1 кв.м. жилого или нежилого помещения – 16,20 руб. Указанную плату собственникам (нанимателям) внести единовременно до 10.12.17 г. на расчетный счет ООО «УК «Солнечный город». Поручить ООО «УК «Солнечный город» осуществить мероприятия по установке систему контроля и управления доступом на придомовую территорию (шлагбаум, привод ворот).

3. Организация схемы движения автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27 в Адлерском р-не г. Сочи

По третьему вопросу **СЛУШАЛИ** Погосяна А.С., которым **ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить схему движения автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27 в Адлерском р-не г. Сочи.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
22 345,75	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить схему движения автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27 в Адлерском р-не г. Сочи (Приложение № 4).

4. Организация охраны и патрулирования придомовой территории многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27 в Адлерском р-не г. Сочи силами собственников (нанимателей) квартир.

По четвертому вопросу **СЛУШАЛИ** Погосяна А.С., которым **ПРЕДЛОЖЕНО** организовать охрану и патрулирование придомовой территории многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27 в Адлерском р-не г. Сочи силами собственников (нанимателей) квартир. Назначить старшего патрулей и его заместителя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
135	0,6	154,1	0,69	22056,65	98,71

Решили: не организовать охрану и патрулирование придомовой территории многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27 в Адлерском р-не г. Сочи

Место (адрес) хранения протокола № 2/2017 от «18» ноября 2017 г.: г. Сочи Адлерский район, ул. Тюльпанов д. 41, литер А, офис ООО «УК «Солнечный город».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников ОССП от 18.11.17г.
3. Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений.
4. Схема движения автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома по ул. Гастелло, 27 в Адлерском р-не г. Сочи
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (13 шт.).

Председатель общего собрания Точоам А.С. 18.11
ФИО, подпись, дата

Секретарь общего собрания Кривукина У.В. 09.12
ФИО, подпись, дата

Члены счетной комиссии:

Точоам А.С. 18.11
ФИО, подпись, дата

Кривукина У.В. 09.12
ФИО, подпись, дата

Здобиченко М.В. 21.11
ФИО, подпись, дата