

## Приложение №1

к протоколу общего собрания собственников помещений от 05.12.2020 г.,  
МКД, расположенных по адресу ул. Тюльпанов 1/3 в г. Сочи

*"Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества  
многоквартирного дома"*

площадь помещений в МКД

2655,90

Наименование работ и услуг	Периодичность	Месячная стоимость, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> общей
<i>Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.</i>	2 раза в год	5413,79	2,04
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		276,21	0,10
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	414,32	0,16
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	193,35	0,07
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	193,35	0,07
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	193,35	0,07
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	1657,28	0,62
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	662,91	0,25
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	690,53	0,26
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	193,35	0,07
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	331,46	0,12
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	193,35	0,07
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	414,32	0,16
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>35146,16</b>	<b>13,23</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	согласно нормативных требований	2613,00	0,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ливневой канализации	ежедневно	1795,39	0,68
Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных сетей ХВС и системы водоотведения хозяйственно бытовых стоков в МКД	ежедневно	3369,81	1,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	ежедневно	3590,78	1,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	9943,69	3,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожаротушения	согласно нормативных требований	520,00	0,20
Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартирного (внутридомового) газового оборудования и сетей	согласно нормативных требований	2209,71	0,83

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	11103,79	4,18
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>16283,85408</b>	<b>6,13</b>
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:			0,00
сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	4143,20	1,56
влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	4005,10	1,51
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	635,29	0,24
влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	4419,42	1,66
подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	2390,31	0,90
2. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	303,83	0,11
3. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	193,35	0,07
Организация сбора ТКО IV-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения	1 раз в месяц	193,35	0,07
<b>Услуги управления</b>		<b>18478,69</b>	<b>6,96</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>2016,36</b>	<b>0,76</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>77338,85</b>	<b>29,12</b>

Председатель общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

## Приложение №2

к протоколу общего собрания собственников помещений от 05.12.2020 г.,  
МКД, расположенных по адресу ул. Тюльпанов 1/3 в г. Сочи

"Фонд текущего и аварийного ремонта общего имущества многоквартирного дома"

площадь помещений в МКД

2655,90

<i>Наименование работ и услуг</i>	<i>Периодичность</i>	<i>Сумма начислений в месяц, руб.</i>	<i>Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещений</i>
Текущий и аварийный ремонт общедомового имущества МКД	постоянно	11075,10	4,17

Председатель общего собрания собственников помещений

---

Секретарь общего собрания собственников помещений

---

Приложение № 3  
к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул.  
Тюльпанов, д. 1\3, проводимого в очно-заочной форме от 05.12.2020г.

**Смета**  
**Проведение работ по благоустройству**  
**придомовой территории.**

г. Сочи 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "УК "Солнечный город"



С.М. Олейник  
2020 г.

**СМЕТА**

**Благоустройство придомовой территории - установка скамей**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Объем	Стоимость монтажа, руб.		Стоимость материалов и оборудования, руб.		ИТОГО, руб.
				за единицу	итого	за единицу	итого	
	<b>РАБОТЫ</b>							
1	Установка скамьи	шт	2	620	1240		0	1240
	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>							
1	Скамья парковая "Бульвар" 2 м	м2	2		0	6500	13000	13000
	<b>ИТОГО</b>				1240		13000	14240
	Итого стоимость материалов и оборудования						13000	
	Итого стоимость работ						1240	
	<b>ИТОГ</b>						14240	
	Транспортные расходы						11214,81	
	Накладные расходы 10%						1424	
	Рентабельность сметная 15%						2136	
	<b>Общий итог по смете</b>						<b>29014,81</b>	
	Стоимость на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений в МКД по ул. Тюльпанов, 41						10,92	

## *Скамейка Бульвар*



(Россия) Вес 30 кг

Длина скамейки (стола) 2 м, 1.5 м

Высота 86 см

Ширина 80 см

Цвет древесины Палисандр

Подробные характеристики

Эта стильная скамья – хит продаж! Недорогая лавочка идеально подходит для парка или сквера. Можно использовать её круглогодично, при любой погоде. Прочность и нанесение специального лакокрасочного покрытия высокого качества помогают конструкции выдерживать всевозможные температурные перепады. Защитная эмаль со временем не стирается и не изнашивается.

**Приложение № 4**

**к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 1\3, проводимого в очно-заочной форме от 05.12.2020г.**

**Смета**

**Изготовление и монтаж  
Сдвижных ворот для проезда пожарной техники на  
территорию МКД.**

УТВЕРЖДАЮ:  
 генеральный директор  
 ООО "Ж" "Солнечный город"



С.М. Олейник  
 2020 г.

### СМЕТА

#### Монтаж раздвижных ворот для проезда пожарной техники

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.		Стоимость материалов и оборудования, руб.		ИТОГО, руб.
				за единицу	итого	за единицу	итого	
	<b>РАБОТЫ</b>							
1	Демонтаж/монтаж ограждения	шт	1	1200	1200		0	1200
2	Изготовление ворот с материалом	шт	1	28000	28000	23000	23000	51000
3	Монтаж ворот	шт	1	12000	12000		0	12000
	<b>ИТОГО</b>				41200		23000	64200
	Итого стоимость материалов и оборудования						23000	
	Итого стоимость работ						41200	
	<b>ИТОГ</b>						64200	
	Транспортные расходы 5%						3210	
	Накладные расходы 10%						6420	
	Рентабельность 15%						9630	
	<b>Общий итог по смете</b>						<b>83460</b>	
	Стоимость на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений в МКД по ул. Тюльпанов, 41						<b>31,42</b>	



г. Сочи 2020 г.

Приложение № 5

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 1\3, проводимого в очно-заочной форме от 05.12.2020г.

**Смета.**

**МОНТАЖ СТАНЦИИ ПОВЫШЕНИЯ ДАВЛЕНИЯ XBC  
GRUNDFOS CMBE.**

г. Сочи 2020 г.

УТВЕРЖАЮ:  
генеральный директор  
ООО "УЖ" Солнечный город"



### СМЕТА вариант 1

Модернизация системы ХВС в МКД ул. Тюльпанов, д. 113.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Объем	Стоимость монтажа, руб.		Стоимость материалов и оборудования, руб.		Итого, руб.
				за единицу	итого	за единицу	итого	
<b>РАБОТЫ</b>								
1	Монтаж станции ХВС на придомовой территории МКД		1	20000	20000			20000
	Сантехнические работы		1	8500	8500			8500
	Электротехнические работы							0
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>								
1	Насосная станция Grundfos SMBE 3-62 1*230 В	шт	1		0	67009,2	67009,2	67009,2
2	Труба ПП PN20 (20*2,8)	мп	4		0	85	340	340
3	Труба ПП PN20 (40*6,7)	мп	4		0	194	776	776
4	Труба ПП PN20 (63*10,5)	мп	4		0	431	1724	1724
5	Кран водопроводный 1/2"	шт	1		0	380	380	380
6	Кран шаровый	шт	2		0	2020	4040	4040
7	Кран американка бабочка	шт	2		0	860	1720	1720
8	Обратный клапан 2"	шт	1		0	2340	2340	2340
9	Обратный клапан 1 1/4"	шт	1		0	960	960	960
10	Фитинги	к-т	1		0	8573	8573	8573
11	Фильтр косой	шт	1		0	845	845	845
<b>ИТОГО</b>					28500		88707,2	117207,2
Итого стоимость материалов и оборудования							88707,2	
Итого стоимость работ							28500	
<b>ИТОГ</b>							117207,2	
Транспортные расходы							10000	
Накладные расходы 10%							2850	
<b>Общий итог по смете</b>							<b>130057,2</b>	
Стоимость на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений в МКД по ул. Тюльпанов, 41							<b>48,97</b>	

**Приложение № 6**

к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 1\3, проводимого в очно-заочной форме от 05.12.2020г.

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

**Монтаж системы видеонаблюдения.  
Предоставление услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ»  
собственникам МКД**

г. Сочи 2020 г.

**Коммерческое предложение. Система видеонаблюдения.****Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Тюльпанов, д. 1/3**

Предлагаем Вам к реализации систему видеонаблюдения на территории жилого дома по адресу г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Тюльпанов, д. 1/3.

Система видеонаблюдения состоит из 12( двенадцати) шт. видеокамер. Условно, охранное видеонаблюдение можно разделить на 3 части:

**1. Видеонаблюдение в подъезде.** В подъезде (в кол-ве 9 штук) на площадке 1-ого этажа, будет установлена камера цветного изображения антивандального исполнения (железный корпус) со встроенной ИК-подсветкой. Направление — вход в подъезд. Данные характеристики видеокамеры позволят определить личность не только по визуальным признакам телосложения или лица, но и по цвету одежды, что не маловажно для правоохранительным органам; встроенная ИК-подсветка включится в том случае, если злоумышленник выключит свет в помещении, вывернет лампочки, тем самым можно будет запечатлеть действие лица в полной темноте, антивандальное исполнение видеокамеры не позволит быстро и без помощи подручных средств ее демонтировать.

**2. Охранное видеонаблюдение периметра дома и прилегающей территории.** Видеокамеры уличные, всепогодные со встроенной ИК. Подсветкой увеличенного действия. Данное оборудование работает в температурном диапазоне от -40 до +60С, что соответствует погодным условиям в Сочи. Задача видеонаблюдения будет состоять в следующем: фиксация общий план территорий дома, детской площадки, что позволит незамедлительно разрешать все конфликтные ситуации (акты вандализма и конфликты людей), имея доказательную базу записей с камер видеонаблюдения. Всего, на территории, по вышеописанной части будет 4 камеры.

**3. Видеонаблюдение в серверной.** Будет установлена 1 видеокамера цветного изображения, антивандального исполнения (железный корпус) со встроенной ИК-подсветкой. Это будет сделано для выявления противоправных действий (порча дорогостоящего оборудования, нарушения работы системы лицами, не имеющих на это прав).

Устройство записи изображения с камер видеонаблюдения — 16 канальный видеорегистратор. Срок хранения архива записей — 1 месяц. По истечении данного срока, записи будут накладываться на самые поздние по кругу автоматически. Видеорегистратор будет иметь возможность выхода в Интернет, что позволит осуществить просмотр записей из любой точки мира, где есть Интернет. Так же, ключевые моменты можно будет оперативно скинуть на флеш-карту.

Основное оборудование (видеорегистратор, монитор, блоки питания и т.д.) будет установлено в техническом помещении в подъезде. \*

**Ориентировочная сумма затрат на оборудование, расходные материалы и строительномонтажные работы:**

- стоимость оборудования: 300 000 руб.

- абонентская плата 120 руб. с квартиры ежемесячно при заключении договора минимум на 5 лет.

**Срок выполнения монтажных работ 14 дней**

**Срок гарантии на оборудование и работы: на протяжении всего срока обслуживания**

Генеральный директор ООО «Абсолют-Сервис» \_\_\_\_\_

