

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13.04.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г Сочи, ул Гастелло, д 27

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 03.04.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 05.04.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Краснодарский край, г Сочи, ул Гастелло, д 27

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: Снегирев Вадим Николаевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 252 на основании свидетельства Долевая собственность, № 23-23/050-23/050/801/2016-3753/3 от 19.02.2016, доля в праве 1/4 от 19.02.2016

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 03.04.2021 по адресу Придомовая территория МКД Гастелло, 27

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 404 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания "Солнечный город" (ИНН:7724888143), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "11" января 2021г. № 1, цель участия: доклад по существу вопросов, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 28648.9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 28648.9 кв.м.
Подсчет голосов окончен 13.04.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи.
- 2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи
- 4 Принятие решения о покупке и установке детского игрового комплекса ДИК-35, монтаже мягкого покрытия детской площадки, распределение стоимости городка и покрытия в размере 1065 рублей на квартиру и выставлении платы дополнительной строкой в платежном документе.

- 5 Определение место расположения детского игрового комплекса ДИК-35 на газоне между корпусами МКД литер Е и литер Д.
- 6 Принятие решения о включении в состав общего имущества детского игрового комплекса ДИК-35
- 7 Перенос спортивного городка на площадку у литеры Б к подпорной стене.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 20295.1, что составляет 70.84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Снегирева Вадима Николаевича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи Снегирева Вадима Николаевича, собственника жилого помещения № 236

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи Снегирева Вадима Николаевича, собственника жилого помещения № 236					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19909.45	98.1	168.3	0.83	217.35	1.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Снегирева Вадима Николаевича по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи Прядкину Надежду Васильевну, собственника жилого помещения № 288

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи Прядкину Надежду Васильевну, собственника жилого помещения № 288					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

19894.9	98.03	182.85	0.9	217.35	1.07
---------	-------	--------	-----	--------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Снегирева Вадима Николаевича по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.27, по ул. Гастелло города Сочи Прядкину Надежду Васильевну, собственника жилого помещения № 288, Власова Александра Павловича, собственника жилого помещения № 434.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.27, по ул. Гастелло города Сочи					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.27, по ул. Гастелло города Сочи Прядкину Надежду Васильевну, собственника жилого помещения № 288, Власова Александра Павловича, собственника жилого помещения № 434.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19894.9	98.03	168.3	0.83	231.9	1.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Снегирева Вадима Николаевича по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о покупке и установке детского игрового комплекса ДИК-35, монтаже мягкого покрытия детской площадки, распределение стоимости городка и покрытия в размере 1065 рублей на квартиру и выставлении платы дополнительной строкой в платежном документе.

Предложено: Поручить ООО "УК "Солнечный город" закупить и установить детского игрового комплекса ДИК-35, смонтировать мягкое покрытие на бетонном основании площадью 100 м2, распределить стоимость городка и покрытия, выставить плату в размере 1065 рублей на квартиру дополнительной строкой в платежном документе. Разделить оплату на 2 месяца равными частями по 1/2 от суммы.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о покупке и установке детского игрового комплекса ДИК-35, монтаже мягкого покрытия детской площадки, распределение стоимости городка и покрытия в размере 1065 рублей на квартиру и выставлении платы дополнительной строкой в платежном документе.					
Поручить ООО "УК "Солнечный город" закупить и установить детского игрового комплекса ДИК-35, смонтировать мягкое покрытие на бетонном основании площадью 100 м2, распределить стоимость городка и покрытия, выставить плату в размере 1065 рублей на квартиру дополнительной строкой в платежном документе. Разделить оплату на 2 месяца равными частями по 1/2 от суммы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19968.85	98.39	311.7	1.54	14.55	0.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Снегирева Вадима Николаевича по 5 вопросу повестки дня - Определение место расположения детского игрового комплекса ДИК-35 на газоне между корпусами МКД литер Е и литер Д.

Предложено: Определить место расположения детского игрового комплекса ДИК-35 на газоне между корпусами МКД литер Е и литер Д.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение место расположения детского игрового комплекса ДИК-35 на газоне между корпусами МКД литер Е и литер Д.					
Определить место расположения детского игрового комплекса ДИК-35 на газоне между корпусами МКД литер Е и литер Д.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19928.25	98.19	352.3	1.74	14.55	0.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Снегирева Вадима Николаевича по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о включении в состав общего имущества детского игрового комплекса ДИК-35

Предложено: Включить в состав общего имущества детского игрового комплекса ДИК-35

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества детского игрового комплекса ДИК-35					
Включить в состав общего имущества детского игрового комплекса ДИК-35					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19968.85	98.58	273.9	1.35	14.55	0.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Снегирева Вадима Николаевича по 7 вопросу повестки дня - Перенос спортивного городка на площадку у литеры Б к подпорной стене.

Предложено: С целью освобождения места для размещения детского игрового комплекса ДИК-35 перенести спортивную площадку от литеры Е к литеру Б к подпорной стене.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Перенос спортивного городка на площадку у литеры Б к подпорной стене.					
С целью освобождения места для размещения детского игрового комплекса ДИК-35 перенести спортивную площадку от литеры Е к литеру Б к подпорной стене.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19793.75	97.62	371.43	1.83	110.25	0.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 404 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Снегирев Вадим Николаевич,
номер помещения собственника: кв. 236, С 13.04.2021

Секретарь общего собрания: Тряпкина Надежда Васильевна,
номер помещения собственника: кв. 288, Н 13.04.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тряпкина Надежда Васильевна
Адрес: г. Сочи ул. Гастрелло 27 кв. 288
Подпись Н 13.04.2021

ФИО: Власов Александр Павлович
Адрес: г. Сочи ул. Гастрелло 27 кв. 434
Подпись В 13.04.2021