

Протокол № 1/02092018

годового общего собрания собственников помещений в МКД «Квартал комплексной жилой застройки «Южные культуры» по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Тюльпанов, 41, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сочи

«10» ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов 41.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «02» сентября 2018 года в 18 ч. 30 мин на придомовой территории дома 41 на ул. Тюльпанов в Адлерском районе г. Сочи.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 02 сентября 2018 г. по 18:00 30 октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18:00 30 октября 2018 г.

Дата и место подведения итогов общего собрания «10» ноября 2018 г., г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник нежилого помещения № 5 дома 41 по ул. Тюльпанов в Адлерском районе г. Сочи – Растегина Анна Ивановна. Документ, подтверждающий право собственности: договор долевого участия № б/н от 11.03.2014г, передаточный акт от 01.06.2015г. № б/н.

На дату проведения общего собрания установлено, что в подземном паркинге многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Тюльпанов д. 41, паркинг литеры А,Б,В,Д,К собственникам принадлежит 2622,6 кв.м. всех нежилых помещений (гараж) в доме, что составляет 100% голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Присутствующие. В очной части принял участие 1 (один) собственник (список прилагается, приложение N 4), владеющий 99,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3,79 % голосов от общего количества в доме. В заочной части приняло участие 4 (четыре) собственника, владеющих 1570,60 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 59,89% от общего количества голосов в доме. Решения собственников в МКД прилагаются.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные: Генеральный директор ООО «УК «Солнечный город» (ОГРН: 1137746780522) Олейник Сергей Михайлович.

Председатель собрания Растегина А.И., секретарь собрания Карпук М.В. Счетная комиссия в составе Растегина А.И., Карпук М.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Заключение договора с ООО «УК «Солнечный город» на предоставление услуг системы контроля и управление доступом в составе:

- Электрозамки с системой управления подъездных входов в подземный паркинг в количестве 10 шт.
- Система доступа лифтов в подземный паркинг 10 шт.
- Автоматические сдвижные ворота и система автоматического открытия 2шт
- Ручные ворота 2 шт.

Стоимость услуги 12 рублей/кв. м. площади нежилого помещения– гаража за 1 месяц.

2. Заключение договора с ООО «УК «Солнечный город» на предоставление услуг видеонаблюдения в составе:

- Видеокамеры Dahua 21 шт.
- Видеорегистратор Dahua 1 шт
- Коммутатор Atis 4 шт.

Стоимость услуги 8 рублей/кв. м. площади нежилого помещения– гаража за 1 месяц.

3. Частное охранное предприятие:

50 000 рублей/месяц 12 часов = 18,8 рублей/кв.м.

80 000 рублей/месяц 24 часа = 30 рублей / кв.м.

1. Заключение договора с ООО «УК «Солнечный город» на предоставление услуг системы контроля и управление доступом

По первому вопросу СЛУШАЛИ Растегину Анну Ивановну, которой ПРЕДЛОЖЕНО разместить в паркинге систему контроля и управления доступом(ворота, электрозамки дверей)

СЛУШАЛИ директора управляющей организации ООО «УК «Солнечный город» Олейник Сергей Михайловича который ПРЕДЛОЖИЛ техническое решение и стоимость предоставления услуг, системы контроля и управления доступом в паркинге.

СЛУШАЛИ Растегину Анну Ивановну, которой ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор с ООО «УК «Солнечный город» на предоставление услуг системы контроля и управление доступом в составе:

- Электрозамки с системой управления подъездных входов в подземный паркинг в количестве 10 шт.
- Система доступа лифтов в подземный паркинг 10 шт.
- Автоматические сдвижные ворота и система автоматического открытия 2шт
- Ручные ворота 2 шт.

Стоимость услуги 12 рублей/кв. м. площади нежилого помещения– гаража за 1 месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1504,20	57,36	66.40	2.53	0	0

РЕШИЛИ: заключить договор с ООО «УК «Солнечный город» на предоставление услуг системы контроля и управление доступом в составе:

- Электрозамки с системой управления подъездных входов в подземный паркинг в количестве 10 шт.
- Система доступа лифтов в подземный паркинг 10 шт.
- Автоматические сдвижные ворота и система автоматического открытия 2шт
Ручные ворота 2 шт.

УТВЕРДИТЬ Стоимость услуги 12 рублей/кв. м. площади нежилого помещения – гаража за 1 месяц.

2. Заключение договора с ООО «УК «Солнечный город» на предоставление услуг видеонаблюдения

По второму вопросу СЛУШАЛИ Растегину Анну Ивановну, которой ПРЕДЛОЖЕНО разместить в паркинге систему видеонаблюдения (камеры, видеорегиистратор, коммутатор)

СЛУШАЛИ директора управляющей организации ООО «УК «Солнечный город» Олейник Сергей Михайловича который ПРЕДЛОЖИЛ техническое решение и стоимость предоставления услуг, системы видеонаблюдения в паркинг.

СЛУШАЛИ Растегину Анну Ивановну, которой ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор с ООО «УК «Солнечный город» на предоставление услуг видеонаблюдения в составе:

- Видеокамеры Dahua 21 шт.
- Видеорегиистратор Dahua 1 шт
- Коммутатор Atis 4 шт.

Стоимость услуги 8 рублей/кв. м. площади нежилого помещения– гаража за 1 месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1504,20	57,36	66,40	2,53	0	0

РЕШИЛИ: Заключить договор с ООО «УК «Солнечный город» на предоставление услуг видеонаблюдения в составе:

- Видеокамеры Dahua 21 шт.
- Видеорегистратор Dahua 1 шт
- Коммутатор Atis 4 шт.

Утвердить Стоимость услуги 8 рублей/кв. м. площади нежилого помещения– гаража за 1 месяц.

3. Заключение договора охраны с Частным охранным предприятием

По третьему вопросу СЛУШАЛИ Растегину Анну Ивановну, которой ПРЕДЛОЖЕНО Заключить договор с частным охранным предприятием на предоставление услуг охранной деятельности :

50 000 рублей/месяц 12 часов = 18,8 рублей/кв.м.

80 000 рублей/месяц 24 часа = 30 рублей / кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	1570,60	59,89	0	0

РЕШЕНИЕ не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Список присутствующих лиц.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Место (адрес) хранения протокола № 1/02092018 от «10» ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Сочи Адлерский район, ул. Тюльпанов д. 41
офис ООО «УК «Солнечный город».

Председатель общего собрания

Сарисбенян А.З. [подпись] 10.10.18

Секретарь общего собрания

Корниш М.В. [подпись] 10.10.18

Члены счетной комиссии:

Сарисбенян А.З. [подпись] 10.10.18

Корниш М.В. [подпись] 10.10.18