

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07.10.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, пгт Сириус, ул Тюльпанов, д 41

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:00 07.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 23:54 07.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Краснодарский край, пгт Сириус, ул Тюльпанов, д 41

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: ООО "Управляющая компания "Солнечный город"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 07.10.2022 по адресу Придомовая территория МКД Тюльпанов, д.41

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 17 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания "Солнечный город" (ИНН:7724888143), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г. № _____, *Олеся Е.И.*

цель участия: *доказав о составлении АД и*, подпись _____, *ссылка по решению*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 43211.5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 43211.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 07.10.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул.Тюльпанов пгт.Сириус
- 2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул.Тюльпанов пгт Сириус
- 3 Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
- 4 Принятие решения о проведении работ капитального характера по ремонту лифтового оборудования в первом подъезде литеры К дома 41 по ул.Тюльпанов. Утверждение сметы на приобретение необходимых материалов и проведение работ (Приложение №1). Утверждение способа и порядка финансирования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1019.9, что составляет 2.36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Олейник С.М. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул. Тюльпанов пгт. Сириус

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул. Тюльпанов пгт Сириус - Дертлян Юрика Мнацакановича

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул. Тюльпанов пгт. Сириус					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул. Тюльпанов пгт Сириус - Дертлян Юрика Мнацакановича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
969.4	95.05	50.5	4.95	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Олейник С.М. по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул. Тюльпанов пгт Сириус

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул. Тюльпанов пгт Сириус - Чуракова Татьяна Анатольевна

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул. Тюльпанов пгт Сириус					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул. Тюльпанов пгт Сириус - Чуракова Татьяна Анатольевна					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1019.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Олейник С.М. по 3 вопросу повестки дня - Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений МКД № 41 по ул. Тюльпанов пгт. Сириус в составе: Дертлян Юрик Мнацаканович, Чуракова Татьяна Анатольевна

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений МКД № 41 по ул.Тюльпанов пгт.Сириус в составе: Дертлян Юрик Мнацаканович, Чуракова Татьяна Анатольевна

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
969.4	95.05	50.5	4.95	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Олейник С.М. по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении работ капитального характера по ремонту лифтового оборудования в первом подъезде литеры К дома 41 по ул.Тюльпанов. Утверждение сметы на приобретение необходимых материалов и проведение работ (Приложение №1). Утверждение способа и порядка финансирования.
Предложено: Принять решение о проведении работ капитального характера по ремонту лифтового оборудования в первом подъезде литеры К дома 41 по ул.Тюльпанов. Утвердить смету на приобретение необходимых материалов и проведение работ в размере 288 750 рублей (Приложение №1). Утвердить способ и порядок финансирования: стоимость материалов и работ внести единовременным платежом в размере 6 рублей 68 копеек с 1 м² площади жилых/нежилых помещений. Обязанности по оплате возложить на собственников помещений пропорционально площади принадлежащих помещений в срок до 30.11.2022г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о проведении работ капитального характера по ремонту лифтового оборудования в первом подъезде литеры К дома 41 по ул.Тюльпанов. Утверждение сметы на приобретение необходимых материалов и проведение работ (Приложение №1). Утверждение способа и порядка финансирования.

Принять решение о проведении работ капитального характера по ремонту лифтового оборудования в первом подъезде литеры К дома 41 по ул.Тюльпанов. Утвердить смету на приобретение необходимых материалов и проведение работ в размере 288 750 рублей (Приложение №1). Утвердить способ и порядок финансирования: стоимость материалов и работ внести единовременным платежом в размере 6 рублей 68 копеек с 1 м² площади жилых/нежилых помещений. Обязанности по оплате возложить на собственников помещений пропорционально площади принадлежащих помещений в срок до 30.11.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
967.4	2.24	0	0	52.5	0.12

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 17 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Александр Юрий Анатольевич
номер помещения собственника: кв. 81, Мкр 07.10.2022

Секретарь общего собрания: Джун г. Сочи, ул. Тюльпанов,
номер помещения собственника: кв. 41 "Б", кв. 14 07.10.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Александр Юрий Анатольевич
Адрес: г. Сочи, ул. Тюльпанов 41 литера В, кв 81
Подпись: [подпись] 07.10.2022

ФИО: Суракова Татьяна Анатольевна
Адрес: г. Сочи, ул. Тюльпанов, 41, Б, кв. 14
Подпись: Джун 07.10.2022