

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04.07.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, ФТ Сириус, ул Тюльпанов, д 1/3 (к/н 23:49:0402034:2326)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 21.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 10:00 24.06.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Краснодарский край, ФТ Сириус, ул Тюльпанов, д 1/3 (к/н 23:49:0402034:2326)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Минасян Роберт Рубикович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 29 на основании свидетельства 23-23/050-23/251/801/2016-2553/3 от 26.02.2016

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 21.05.2022 по адресу Придомовая территория ЖК Тюльпанов, д.1/3

Заочный этап голосования проводился с 10:00 21.05.2022г. по 10:00 24.06.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 10:00 24.06.2022г. (включительно), по адресу: Офис УК "Солнечный город", г.Сочи, ул.Тюльпанов, д.41, литера А, оф.2

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 8 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания "Солнечный город" (ИНН:7724888143) Олейник Сергей Михайлович, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2655.9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2655.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 25.06.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус
- 2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус
- 3 Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений
- 4 Избрание членов Совета МКД
- 5 Избрание председателя Совета МКД

- 6 Установление срока полномочий Совета МКД
- 7 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 8 Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему
- 9 Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД
- 10 Замена общедомового прибора учета ХВС в связи с неисправностью.
- 11 Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с 01.07.2022г. (Приложение № 1). Утверждение размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества МКД № 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус в размере 36,00 рублей за 1 кв. м., на период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 года. Утверждение договора управления в новой редакции.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1468.4, что составляет 55.29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Олейник С.М. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус - Привалову Найлю Нургалиевну (кв.13, кв.20)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус - Привалову Найлю Нургалиевну (кв.13, кв.20)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1237.8	84.3	158.4	10.79	72.2	4.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Олейник С.М. по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус - Минасян Нину Андреевну (кв.26).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников по-

мещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус - Минасян Нину Андреевну (кв.26).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1312.1	89.36	124.4	8.47	31.9	2.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Олейник С.М. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в составе Минасян Нина Андреевна (кв.26), Привалова Найля Нургалиевна (кв.13, 20).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений					
Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в составе Минасян Нина Андреевна (кв.26), Привалова Найля Нургалиевна (кв.13, 20).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1278.1	87.04	124.4	8.47	65.9	4.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Олейник С.М. по 4 вопросу повестки дня - Избрание членов Совета МКД

Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Аванесову Анжелу Айгазовну (кв.49), Корюкина Романа Михайловича (кв.44), Морозова Алексея Леонидовича (кв.30), Галактионова Александра Сергеевича (кв.33), Минасян Роберта Рубиковича (кв.29)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание членов Совета МКД					
Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Аванесову Анжелу Айгазовну (кв.49), Корюкина Романа Михайловича (кв.44), Морозова Алексея Леонидовича (кв.30), Галактионова Александра Сергеевича (кв.33), Минасян Роберта Рубиковича (кв.29)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
668	45.49	768.5	52.34	31.9	2.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: Олейник С.М. по 5 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета МКД

Предложено: Избрать Минасян Роберта Рубиковича (кв.33) Председателем Совета МКД № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор председателя Совета МКД					
Избрать Минасян Роберта Рубиковича (кв.33) Председателем Совета МКД № д. 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
668	45.49	768.5	52.34	31.9	2.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: Олейник С.М. по 6 вопросу повестки дня - Установление срока полномочий Совета МКД

Предложено: Установить полномочия Совета МКД с 01.07.2022 г. сроком на два года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Установление срока полномочий Совета МКД					
Установить полномочия Совета МКД с 01.07.2022 г. сроком на два года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1295.35	88.22	173.05	11.78	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Олейник С.М. по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1344	50.6	82.8	3.12	41.6	1.57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Олейник С.М. по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полно-

мочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему					
Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1262.6	85.98	124.4	8.47	81.4	5.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Олейник С.М. по 9 вопросу повестки дня - Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

Предложено: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу в его отсутствие по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД					
Делегировать полномочия Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу в его отсутствие по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1303.5	88.77	164.9	11.23	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Олейник С.М. по 10 вопросу повестки дня - Замена общедомового прибора учета ХВС в связи с неисправностью.

Предложено: Произвести замену общедомового прибора учета холодного водоснабжения в связи с его неисправностью. Стоимость работ внести единоразовым платежом в размере 7 рублей 07 копеек с 1 м2 площади жилых помещений (смета Приложение №2). Обязанности по оплате возложить на собственников помещений пропорционально площади принадлежащих помещений в срок до 10.10.2022г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Замена общедомового прибора учета ХВС в связи с неисправностью.
--

Произвести замену общедомового прибора учета холодного водоснабжения в связи с его неисправностью. Стоимость работ внести единовременным платежом в размере 7 рублей 07 копеек с 1 м2 площади жилых помещений (смета Приложение №2). Обязанности по оплате возложить на собственников помещений пропорционально площади принадлежащих помещений в срок до 10.10.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1343.7	91.51	82.8	5.64	41.9	2.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Олейник С.М. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с 01.07.2022г. (Приложение № 1). Утверждение размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества МКД № 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус в размере 36,00 рублей за 1 кв. м., на период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 года. Утверждение договора управления в новой редакции. Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с 01.07.2022г. (Приложение № 1). Утвердить размер платы за содержание, управление и ремонт общего имущества МКД № 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус в размере 36,00 рублей за 1 кв. м., на период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 года. Утвердить договор управления в новой редакции.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с 01.07.2022г. (Приложение № 1). Утверждение размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества МКД № 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус в размере 36,00 рублей за 1 кв. м., на период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 года. Утверждение договора управления в новой редакции.					
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с 01.07.2022г. (Приложение № 1). Утвердить размер платы за содержание, управление и ремонт общего имущества МКД № 1/3 по ул. Тюльпанов ФТ Сириус в размере 36,00 рублей за 1 кв. м., на период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 года. Утвердить договор управления в новой редакции.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
778.7	53.03	443.7	30.22	246	16.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Перечень услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД
2. Смета на замену общедомового прибора учета холодного водоснабжения
3. Перечень лиц, принявших участие в очном этапе голосования
4. Уведомление о проведении ОССП. Реестр уведомлений собственников
5. Реестр собственников помещений в МКД
6. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
7. Перечень лиц, приглашенных для участия в собрании
8. Договор управления в новой редакции

