**Уведомление**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений квартала комплексной жилой застройки — жилой комплекс «Южные культуры», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402034:8 по адресу - Краснодарский край, пгт Сириус, ул.Тюльпанов, д 41 в составе корпусов с кадастровыми номерами: 23:49:0402034:1866 корпус 1, 23:49:0402034:1553 корпус 2, 23:49:0402034:1999 корпус 3, 23:49:0402034:1802 корпус 4, 23:49:0402034:1662 корпус 5, 23:49:0402034:1176 корпус 6, 23:49:0402034:1554 корпус 7, 23:49:0402034:1175 корпус 8, 23:49:0402034:1905 корпус 9**

**в форме очно-заочного голосования**

25.01.2023

Уважаемый собственник!

По инициативе Карпука Михаила Викторовича, собственника кв.40а в многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, пгт Сириус, ул Тюльпанов, д 41, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 10:00 04.02.2023 г. по 17:00 28.02.2023г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 10:00 04.02.2023 по адресу Придомовая территория МКД Тюльпанов, д.41

Заполненные решения собственников должны быть предоставлены инициатору проведения собрания до 17:00 28.02.2023г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1**. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул.Тюльпанов пгт Сириус

**2**. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 41 по ул.Тюльпанов пгт Сириус

**3**. Согласование условий Договора управления. Заключение Договора управления с ООО "УК "Солнечный город" (ИНН 7724888143) в новой редакции 2023 года (приложение № 8). Наделение полномочиями председателя Совета МКД полномочиями заключить (подписать) Договор управления в новой редакции от имени всех собственников помещений в МКД с ООО "УК "Солнечный город". Утверждение действующего тарифа по содержанию, управлению и ремонту общего имущества собственников помещений в размере 41,66 руб на 2023г.

**4**. Утверждение схемы движения автомобилей по территории комплекса МКД – въезд с ул.Тюльпанов, выезд на ул. Каспийская (Приложение №9 - Схема). Модернизация системы контроля и управления доступом: установка шлюза из 2 шлагбаумов на въезде с ул.Тюльпанов с идентификацией автомобилей по гос. номеру; на выезде на ул. Каспийская демонтаж 1 шлагбаума, автоматический выезд по индукционной петле. Расходы по модернизации системы произвести из статьи "Аренда общего имущества".

**5.** Утверждение Положения о правилах пользования земельным участком, элементами благоустройства и инфраструктурой жилого комплекса "Южные культуры" (Приложение №10 - Положение).

**6.** Организация охраны жилого комплекса "Южные культуры" силами частного охранного предприятия. Наделение УО полномочиями на заключение договора с частным охранным предприятием на 2 поста круглосуточно, для охраны территории от проникновения посторонних лиц на наиболее оптимальных условиях. Установка 2 помещений охраны на входах в комплекс, электрифицированных, подключенных к системе видеонаблюдения, с возможностью дистанционного открытия шлагбаумов для экстренных служб и в режиме ЧС. Монтаж помещений охраны произвести за счет средств, поступающих по статье "Аренда общего имущества". Стоимость услуг ЧОП включать в квитанцию отдельной строкой соразмерно площади помещения.

**7.** Заключение прямых договоров между собственниками (и пользователями) помещений в жилом комплексе "Южные культуры" и ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению и поставке электроэнергии.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Офис ООО "УК "Солнечный город" (ул.Тюльпанов, д.41, литера А, оф.2), а также направив запрос на электронную почту: suncity23uk@gmail.com.
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_