

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за период с **01.01.2023** по **31.12.2023**

**Многokвартирный дом по ул. Тюльпанов, 1/3**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД		2655,90		м2	
ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД					
№ п/п	Показатель		Единица измерения	Значение	
<b>Остатки на лицевом счёте МКД</b>					
<b>1</b>	<b>Остатки на лицевом счёте МКД на начало периода</b>		<b>руб.</b>	<b>-425 913,24</b>	
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевой счёт МКД</b>		<b>руб.</b>	<b>1 147 348,80</b>	
<b>3</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего, в том числе:</b>		<b>руб.</b>	<b>1 282 736,22</b>	
<b>3.1.</b>	<b>- содержание общего имущества МКД, всего:</b>		<b>руб.</b>	<b>919 173,19</b>	
	<b>Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>м2</b>	<b>3,76</b>	<b>119 834,21</b>
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		м2	0,11	3 505,79
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	м2	0,16	5 099,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,07	2 230,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	м2	0,07	2 230,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,07	2 230,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	м2	0,9	28 683,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	м2	0,29	9 242,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	м2	0,3	9 561,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	м2	0,07	2 230,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	м2	0,52	16 572,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,35	11 154,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,85	27 090,18
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>м2</b>	<b>15,04</b>	<b>479 356,15</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	согласно нормативных требований	м2	1,04	33 164,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ливневой канализации	ежедневно	м2	0,68	21 672,14
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных сетей ХВС и системы водоотведения хозяйственно бытовых стоков в МКД	ежедневно	м2	1,88	59 917,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	ежедневно	м2	1,87	59 598,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	м2	4,20	133 857,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожаротушения	согласно нормативных требований	м2	0,75	23 903,10
	Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей	согласно нормативных требований	м2	0,40	12 748,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	м2	4,22	134 494,78
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>м2</b>	<b>9,31</b>	<b>296 717,15</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:		м2		0,00
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	м2	2,82	89 875,66
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	м2	2,9	92 425,32

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	м2	0,27	8 605,12
	влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	м2	2,2	70 115,76
	подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	м2	0,65	20 716,02
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов многоквартирного дома;	5 раз в неделю	м2	0,22	7 011,58
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	м2	0,11	3 505,79
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	м2	0,07	2 230,96
	Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения	1 раз в месяц	м2	0,07	2 230,96
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>м2</b>	<b>0,73</b>	<b>23 265,68</b>
<b>3.2.</b>	<b>Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)</b>		<b>м2</b>		<b>150 347,38</b>
	Ремонт дверей МОП: Замена ручки входной двери	1	шт		1 205,00
	Закрепление козырька короба вентиляции на крыше	1	шт		647,75
	Ремонт напольного покрытия: Замена напольной плитки 1 эт=1шт, 2 эт=1 шт, 8 эт=1 шт	3	шт		844,17
	Ремонт напольного покрытия: приклейка плитуса 7-9 эт=0,7 м (2,3 шт)	2,3	шт		536,79
	Замена доводчика дверей МОП	1	шт		4 543,31
	Регулировка замка двери в тех нишу шахты	1	шт		300,00
	Ремонт дверей МОП: Монтаж и закрепление уголка над входной дверью	1	усл		972,79
	Установка оконных ручек	9	шт		5 850,00
	Мойка окон и витражей фасадов	50	м2		3 100,00
	Прочистка канализации	27	м		10 395,00
	Ремонт системы освещения около кв.25: перекоммутация КЛ на резервный автомат	1	шт		350,00
	Ремонт дверей МОП: установка шпингалета ригельного типа	2	шт		4 620,00
	Мойка окон 1207 м2	1	шт		74 834,00
	Замена замка пожарного ящика	1	шт		195,00
	Подрезка излишков монтажной пены в местах примыкания короба электрических линий к потолку на 4-ом, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 этажах, шпаклевание и покраска мест обрезки	1	усл		5 414,05
	Покраска трубы пожарного гидранта с 1 по 10 эт: зачистка отслоившейся краски, нанесение нового слоя краски	22	м		4 935,60
	Шкаф управления сигнальными огнями: установка к/канала	2	м		166,00
	Окраска мачт освещения на крыше	2	шт		1 435,13
	Гидроизоляция основания мачты освещения	0,04	м2		284,00
	Покраска стен	47	м2		24 965,20
	Крепление водосточной трубы	1	усл		685,00
	Покраска забора от граффити	1,5	м2		618,60
	Замена стеклопакета входной двери	1	шт		3 450,00
<b>3.3.</b>	<b>- услуги управления, всего</b>		<b>руб.</b>	<b>6,69</b>	<b>213 215,65</b>
<b>4</b>	<b>Остатки на лицевом счёте МКД на конец периода (стр. 1 + стр.2 - стр. 3)</b>				<b>-561 300,66</b>
<b>Платёжная дисциплина</b>					
<b>5</b>	<b>Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего, в том числе</b>		<b>руб.</b>		<b>-413 252,53</b>
-	за коммунальные услуги		руб.		-48 461,00
-	за содержание жилого помещения, всего в том числе:		руб.		-313 448,39
	<i>содержание общего имущества МКД</i>		руб.		-251 106,99
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>		руб.		-4 092,24
	<i>услуга управления</i>		руб.		-58 249,16
-	за КРСОИ		руб.		-42 697,00
-	за капитальный ремонт		руб.		0,00
-	за прочие услуги		руб.		-8 646,14
<b>6</b>	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего, в том числе</b>		<b>руб.</b>		<b>1 496 678,78</b>
-	за коммунальные услуги		руб.		200 366,36
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:		руб.		1 147 348,80
	<i>содержание общего имущества МКД</i>		руб.		919 153,87
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>		руб.		14 979,28
	<i>услуга управления</i>		руб.		213 215,65

-	за КРСОИ	руб.		140 863,62
-	за капитальный ремонт	руб.		0,00
-	за прочие услуги	руб.		8 100,00
<b>7</b>	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего, в том числе</b>			<b>1 438 503,45</b>
-	за коммунальные услуги	руб.		196 468,24
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:	руб.		1 093 408,19
	<i>содержание общего имущества МКД</i>	руб.		875 929,30
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	руб.		14 323,65
	<i>услуга управления</i>	руб.		203 155,24
-	за КРСОИ	руб.		132 791,83
-	за капитальный ремонт	руб.		0,00
-	за прочие услуги	руб.		15 835,19
<b>8</b>	<b>Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего, в том числе</b>			<b>-471 427,86</b>
-	за коммунальные услуги			-52 359,12
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:			-367 389,00
	<i>содержание общего имущества МКД</i>			-294 331,56
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>			-4 747,87
	<i>услуга управления</i>			-68 309,57
-	за КРСОИ			-50 768,79
-	за капитальный ремонт			0,00
-	за прочие услуги			-910,95
<b>Использование общего имущества МКД</b>				
<b>9</b>	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>			<b>-</b>