

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за период с **14.10.2023 по 31.12.2023**

Многоквартирный дом по ул. Тростникова, 35

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД

3986,50

м2

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД				
№ п/п	Показатель	Единица измерения		Значение
Остатки на лицевом счёте МКД				
1	Остатки на лицевом счёте МКД на начало периода	руб.		0,00
2	Начислено на лицевой счёт МКД	руб.		324 886,89
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего, в том числе:	руб.		591 546,14
3.1.	- содержание общего имущества МКД, всего:	руб.		306 359,44
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4,38	руб.	45 060,31
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,4	руб.	4 115,10
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	x	руб.	x
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,4	руб.	4 115,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,4	руб.	4 115,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	x	руб.	x
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,4	руб.	4 115,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,4	руб.	4 115,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,4	руб.	4 115,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	0,4	руб.	4 115,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,4	руб.	4 115,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,4	руб.	4 115,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,4	руб.	4 115,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,38	руб.	3 909,34
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12,08	руб.	125 207,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	x	руб.	x
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,74	руб.	7 612,93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	x	руб.	x
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	x	руб.	x
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2,78	руб.	28 599,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	2,54	руб.	26 130,86
	Обслуживание станции КНС	2	руб.	20 575,48
	Обслуживание системы отвода паводковых вод	0,54	руб.	5 555,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1,3	руб.	13 374,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания система внутримдомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,22	руб.	2 263,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4,5	руб.	46 294,84
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	13,13	руб.	136 091,14
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		руб.	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;		руб.	
	влажная уборка первых этажей		руб.	

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	4,21		руб.		43 311,39
	мытьё окон			руб.		
	очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)			руб.		
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,8		руб.		8 230,19
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	1,46		руб.		15 020,10
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	1,46		руб.		15 020,10
	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	x		руб.		
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок	x		руб.		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,85		руб.		8 744,58
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	4,35		руб.		44 751,68
	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	x				
3.2.	- текущий ремонт общего имущества МКД, всего			руб.		22 234,55
	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)					
1	Замена личинки выход на кровлю	1		шт		885,00
2	Ремонт соединений крана и замена быстростъёмов в комнате уборщицы	1		шт		1 409,15
3	Ремонт стояка канализации	1		шт		4 270,00
4	Ремонт дверей на кровлю: восстановление дверного полотна, коробки	1		шт		6 000,00
5	Замена плавкой вставки	1		шт		1 115,00
6	Ремонт системы освещения, замена светильника 1 под, 1 эт	1		шт		1 115,00
7	Восстановление фасадной плитки	4		м2		4 140,00
8	Ремонт системы освещения: замена светильника, 1 эт	1		шт		3 300,40
3.3.	- услуги управления, всего			руб.		20 626,15
3.4.	- прочие услуги, всего			руб.		242 326,00
3.4.1.	Дополнительные работы - Ликвидация последствий ЧС 10.07 - затопление МКД, в том числе:					192 326,00
	Испытания ВРУ с отходящими линиями 0,4 кВ электролабораторией	1		услуга	10 000,00	10 000,00
	Демонтаж дренажного неисправного насоса, установка, подключение	1		услуга	5 000,00	5 000,00
	Пуско-наладочные работы КНС	1		услуга	5 700,00	5 700,00
	Паркинг: 1. Откачка воды; 2.Чистка ливнеприёмника на въезде; 3.Чистка приемка дренажного насоса; 4. Мойка электрощитовых; 5. Сушка электрощитовых; 6. Мойка лифтовых приемков; 7. Сушка лифтовых приемков; 8. Сбор/вынос ила; 9. Мойка въезда; 10. Вскрытие и просушка монтажных коробок и светильников; 11. Расчистка от захламления; 12. Откачка ила; 13. Очистка приемков лифтов; 14. Очистка от ила и глины (=100м3); 15. Мойка стен, потолков, полов парковкоймойками высокого давления; 16. Вскрытие сломанной двери в электрощитовую	22, в т.ч.		чел/см		93 000,00
		17		рабочие чел/см	4 000,00	68 000,00
		5		ИТР чел/см	5 000,00	25 000,00
	Аренда техники, в т.ч.:					28 500,00
	мойка высокого давления	5		маш/см	1 700,00	8 500,00
	помпа	5		маш/см	2 000,00	10 000,00
	газовая пушка	5		маш/см	2 000,00	10 000,00
	Материалы, ГСМ					27 740,00
	Транспортные расходы (5%)					7 462,00
	Накладные 10% (инвентарь, спецодежда)					14 924,00
3.4.2.	Восстановление технической документации по лифтовому оборудованию	1		услуга		50 000,00
4	Остатки на лицевом счёте МКД на конец периода (стр. 1 + стр.2 - стр. 3)					-266 659,25
Платёжная дисциплина						
5	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего, в том числе			руб.		0,00
-	за коммунальные услуги			руб.		0,00

-	за содержание жилого помещения, всего в том числе:	руб.		0,00
	<i>содержание общего имущества МКД</i>	руб.		0,00
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	руб.		0,00
	<i>услуга управления</i>	руб.		0,00
-	за капитальный ремонт	руб.		0,00
-	за прочие услуги	руб.		0,00
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего, в том числе	руб.		324 886,89
-	за коммунальные услуги	руб.		0,00
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:	руб.		324 886,89
	<i>содержание общего имущества МКД</i>	руб.		304 414,28
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	руб.		0,00
	<i>услуга управления</i>	руб.		20 472,61
-	за капитальный ремонт	руб.		0,00
-	за прочие услуги	руб.		0,00
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего, в том числе			151 022,14
-	за коммунальные услуги	руб.		0,00
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:	руб.		151 022,14
	<i>содержание общего имущества МКД</i>	руб.		141 507,75
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	руб.		0,00
	<i>услуга управления</i>	руб.		9 514,39
-	за капитальный ремонт	руб.		0,00
-	за прочие услуги	руб.		0,00
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего, в том числе			-173 864,75
-	за коммунальные услуги			0,00
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:			-173 864,75
	<i>содержание общего имущества МКД</i>			-162 906,54
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>			0,00
	<i>услуга управления</i>			-10 958,21
-	за капитальный ремонт			0,00
-	за прочие услуги			0,00
Использование общего имущества МКД				
9	Доходы полученные от использования общего имущества			-