

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Солнечный город"	Дата (число, месяц, год)	31.12.2022	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	18139721	ИНН	7724888143
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ			384
Единица измерения: тыс. руб.					
Местонахождение (адрес)	Краснодарский край, пгт. Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, к.2, ЛИТЕР А, ОФИС 2, 354340				

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. ¹	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	1 045	3 452	6 583
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	219	220	235
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	286	191	1 154
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	18 755	13 987	13 748
	БАЛАНС	1600	20 305	17 850	21 720
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	12 845	10 058	9 743
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	79	721	3 031
	Краткосрочные заемные средства	1510	55	-	469
	Кредиторская задолженность	1520	7 176	6 886	8 378
	Другие краткосрочные обязательства	1550	150	185	99
	БАЛАНС	1700	20 305	17 850	21 720

Руководитель _____ Олейник С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Солнечный город"</u>	По ОКПО	18139721	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7724888143	
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКOPФ/OKPC	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. ¹	На 2021 г. ²
	Выручка ⁷	2110	76 007	74 281
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(73 380)	(73 626)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	6 859	11 833
	Прочие расходы	2350	(5 888)	(11 418)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(810)	(755)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 788	315

Руководитель Олейник С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " января 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ac07a5f0-bc45-44d9-86d9-97c625db6ea3

ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", Олейник Сергей Михайлович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
30.03.2023 08:50 (MSK), Сертификат 01D75CCB00B6AED59C47151650D3740DD4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ, Алаторцева Лилиана Анатольевна, Начальник инспекции
30.03.2023 15:15 (MSK), Сертификат 008E90A222F5D5F22F29814AAD4C1FE80A