

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за период с **01.01.2024** по **31.12.2024**

Многоквартирный дом по ул. Тюльпанов, 1/3					
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД			2655,90	м2	
ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД					
№ п/п	Показатель			Единица измерения	Значение
Остатки на лицевом счёте МКД					
1	Остатки на лицевом счёте МКД на начало периода			руб.	-561 300,66
2	Начислено на лицевой счёт МКД			руб.	1 147 348,80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего, в том числе:			руб.	1 192 761,19
3.1.	- содержание общего имущества МКД, всего:			руб.	919 173,19
	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.	2 раза в год	м2	3,76	119 834,21
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		м2	0,11	3 505,79
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	м2	0,16	5 099,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,07	2 230,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	м2	0,07	2 230,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,07	2 230,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	м2	0,9	28 683,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	м2	0,29	9 242,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	м2	0,3	9 561,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	м2	0,07	2 230,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	м2	0,52	16 572,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,35	11 154,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,85	27 090,18
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		м2	15,04	479 356,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	согласно нормативных требований	м2	1,04	33 164,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ливневой канализации	ежедневно	м2	0,68	21 672,14
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных сетей ХВС и системы водоотедения хозяйственно бытовых стоков в МКД	ежедневно	м2	1,88	59 917,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	ежедневно	м2	1,87	59 598,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	м2	4,20	133 857,36
	Замена датчика точной остановки				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожаротушения	согласно нормативных требований	м2	0,75	23 903,10
	Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей	согласно нормативных требований	м2	0,40	12 748,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	м2	4,22	134 494,78
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		м2	9,31	296 717,15
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:		м2	9,06	288 749,45
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	м2	2,82	89 875,66
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	м2	2,9	92 425,32

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	м2	0,27	8 605,12
	влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	м2	2,2	70 115,76
	подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	м2	0,65	20 716,02
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов многоквартирного дома;	5 раз в неделю	м2	0,22	7 011,58
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	м2	0,11	3 505,79
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	м2	0,07	2 230,96
	Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения	1 раз в месяц	м2	0,07	2 230,96
5	Общексплуатационные расходы		м2	0,73	23 265,68
3.2.	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)		м2		60 372,36
	СПРАВОЧНО:				
	НАЧИСЛЕНО по статье: Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)			0,47	14 979,28
	ВЫПОЛНЕНО по статье: Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)				60 372,36
	Ремонт напольного покрытия: монтаж плитуса из керамической плитки 9 эт около лифта	3	м		4 540,53
	Заливка цементным раствором штробы для прокладки кабеля питания станции ХВС (длина штробы 4 метра, глубина/ширина 300/30 мм)	4	м		3 070,00
	Ремонт напольного покрытия: монтаж плитуса из керамической плитки около кв. 67 и 54	0,5	м		1 055,48
	Замена пожарного крана, 2 эт	1	усл		5 488,20
	Замена пожарного крана, 8 эт	1	усл		4683,75
	Покраска стен этажных площадок: Зачистка отслоившегося покрасочного слоя м2 26,6, Грунтование поверхности перед покраской м2 32,6, Покраска подготовленной поверхности 26,6 м2 Покраска декоративного покрытия защитным составом м2 24,7	1	усл		22 044,80
	Покраска торцевой части лестничных маршей: Зачистка отслоившегося ШМС м/п 8,4, Шпаклевание повреждённых участков м/п 8,4 Грунтование поверхности перед покраской м/п 8,4, Покраска подготовленной поверхности м/п 8,4 Покраска декоративного покрытия защитным составом м/п 8,4	1	усл		11 117,80
	ШМР участка стены: Восстановление разрушенного угла фасада первого этажа	0,5	м		539,60
	ШМР участка колонн фасада здания	0,8	м2		1 297,20
	ШМР угла здания	0,4	м/п		574,00
	Замена ручки пластикового окна, 5 эт	1	шт		350,00
	Монтаж к/канала линии питания СКУД	2	м/п		460,00
	Ремонт напольного покрытия: замена керамических плиток ступеней 6 шт: лестница 1- - 1 шт; лестница 3- - 2 шт; лестница 6+ - 1 шт; лестница 8+ - 1 шт	6	шт		1560,00
	Ремонт напольного покрытия: монтаж защитного алюминиевого уголка	2,7	м/п		3591,00
3.3.	- услуги управления, всего		руб.	6,69	213 215,65
4	Остатки на лицевом счёте МКД на конец периода (стр. 1 + стр.2 - стр. 3)				-606 713,05
Платёжная дисциплина					
5	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего, в том числе		руб.		-471 427,86
-	за коммунальные услуги		руб.		-52 359,12
-	за содержание жилого помещения, всего в том числе:		руб.		-367 389,00
	содержание общего имущества МКД		руб.		-294 331,56
	текущий ремонт общего имущества МКД		руб.		-4 747,87
	услуга управления		руб.		-68 309,57
-	за КРСОИ		руб.		-50 768,79

-	за капитальный ремонт	руб.		0,00
-	за прочие услуги	руб.		-910,95
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего, в том числе	руб.		1 415 746,91
-	за коммунальные услуги	руб.		205 948,44
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:	руб.		1 147 348,80
	<i>содержание общего имущества МКД</i>	руб.		<i>919 153,87</i>
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	руб.		<i>14 979,28</i>
	<i>услуга управления</i>	руб.		<i>213 215,65</i>
-	за КРСОИ	руб.		59 349,67
-	за капитальный ремонт	руб.		0,00
-	за прочие услуги	руб.		3 100,00
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего, в том числе			1 679 494,55
-	за коммунальные услуги	руб.		231 328,91
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:	руб.		1 349 646,32
	<i>содержание общего имущества МКД</i>	руб.		<i>1 081 201,67</i>
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	руб.		<i>17 680,37</i>
	<i>услуга управления</i>	руб.		<i>250 764,29</i>
-	за КРСОИ	руб.		96 803,92
-	за капитальный ремонт	руб.		0,00
-	за прочие услуги	руб.		1 715,40
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего, в том числе			-207 680,22
-	за коммунальные услуги			-26 978,65
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:			-165 091,48
	<i>содержание общего имущества МКД</i>			<i>-132 283,76</i>
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>			<i>-2 046,78</i>
	<i>услуга управления</i>			<i>-30 760,94</i>
-	за КРСОИ			-13 314,54
-	за капитальный ремонт			0,00
-	за прочие услуги			-2 295,55
Использование общего имущества МКД				
9	Доходы полученные от использования общего имущества			-