

**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе собственников жилья, жилищном кооперативе и ином специализированном потребительском кооперативе**

(подпункт «а» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2023
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный город»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО «УК «Солнечный город»
4.	ФИО руководителя	-	Олейник Сергей Михайлович
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	1137746780522
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	7724888143
7.	Место государственной регистрации юридического лица (юридический адрес)	-	354340, Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, К. 2, Литер А, офис 2
8.	Почтовый адрес	-	354340, Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, К. 2, Литер А, офис 2
9.	Адрес электронной почты	-	suncity23uk@gmail.com
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	suncity-uk.ru
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	354340, Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, К. 2, Литер А, офис 2
12.	Контактные телефоны, факс	-	+7(800)3503827, +7(988)4143104
13.	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	-	Пн-Пт, с 9:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, личный прием руководителя пн. с 16:00 до 18:00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	
15.	- адрес	-	354340, Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, литер В, 1 п.
16.	- контактные телефоны	-	+7(800)3503827, +7 988 2344323
17.	- режим работы	-	круглосуточно
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	3

21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м.	100146,3
22.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	8
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	-	
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)			
24.	Номер лицензии	-	171
25.	Дата получения лицензии	-	30.04.2015
26.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского Края
27.	Документ лицензии	-	
28.	Документ приложения к лицензии	-	

**Форма 1.2 Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности**  
(подпункт "а" пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения / внесения изменений	-	31.03.2023
2.	Дата начала отчётного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчётного периода	-	31.12.2022
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности:</b>			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	76 006 889,24
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	73 380 385,26
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	3 189 670,19
8.	тепловая энергия, в т.ч.:	руб.	1 000 000,00
9.	для нужд отопления	руб.	1 000 000,00
10.	для нужд горячего водоснабжения	руб.	-
11.	холодная вода	руб.	476 564,79
12.	водоотведение	руб.	317 552,87
13.	поставка газа	руб.	-
14.	электрическая энергия	руб.	1 154 683,99
15.	прочие ресурсы (услуги) ТБО	руб.	240 868,54
16.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	
17.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющих организаций, товариществ, кооперативов, должностных лиц указанных организаций, товариществ, кооперативов к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами**

(подпункт «к» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Информация о привлечении организаций, должностных лиц организаций к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)			
1.	<b>Дата заполнения/внесения изменений</b>	-	31.03.2023
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	не привлекалось
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	-
4.	Предмет административного нарушения		-
5.	Наименование контролирующего органа	-	-
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
7.	Сумма штрафа	руб.	-
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	-
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	-

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют  
управляющая организация, товарищество, кооператив**

(подпункт «б» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1	Адрес многоквартирного дома	Край Краснодарский, пгт Сириус, ул. Тюльпанов д.41
	Основание управления	Решение общего собрания собственников помещений
	Дата начала управления	01.09.2017
2		Край Краснодарский, г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло д. 27
		Решение конкурсной комиссии – Протокол №2
		01.04.2019
3		Край Краснодарский, пгт Сириус, ул. Тюльпанов д. 1/3
		Решение общего собрания собственников помещений
		01.11.2018

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений, которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

(подпункт «б» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Не расторгались
2.	Дата начала управления	-	Нет
3.	Дата окончания управления	-	Нет
4.	Основание окончания управления	-	Нет