

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710001
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	18139721
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7724888143
Вид экономической деятельности 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 354340, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Тюльпанов, д.41 литер А, офис 2		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г. ¹	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	92	50	23
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	6	33
	Запасы	1210	107	46	183
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	281	48	616
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	22 716	15 522	13 843
	БАЛАНС	1600	23 196	15 672	14 698
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	15 933	7 786	3 381
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	84
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	118	65	9 826
	Кредиторская задолженность	1520	7 145	7 821	1 407
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	23 196	15 672	14 698

Руководитель _____ Олейник С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	18139721	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7724888143	
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
	Выручка ⁷	2110	68 323	66 740
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(62 918)	(59 284)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	8 637	5 819
	Прочие расходы	2350	(5 110)	(7 631)
	Налоги на прибыль (доходы) ⁹	2410	(786)	(1 240)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 146	4 404

Руководитель _____ Олейник С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2020 г.

место штампа
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому краю(код 2367)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", 7724888143/ 231901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **30.03.2020** в **20.59.20** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2019 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VOUPR_2367_2367_7724888143231901001_20200330_6572E819-4810-45B5-B3C6-AAFE0A17EC66**
(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому краю(код 2367)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2020** и принята налоговым органом **30.03.2020**,

регистрационный номер **0000000000963270296**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)



ИНН 7 7 2 4 8 8 8 1 4 3 - -

КПП 2 3 1 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	0 3 7 2 6 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	1 4 3 7 7 7 - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	2 2 0 2 3 - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	9 3 3 7 7 - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	5 2 6 8 4 3 - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд.2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) , если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	- - - - - - - - - - -

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись)

30.03.2020 (дата)



ИНН 7 7 2 4 8 8 8 1 4 3 - -

КПП 2 3 1 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	1 7 8 3 5 2 9 3 - - - -
за полугодие	211	3 3 6 6 6 4 9 8 - - - -
за девять месяцев	212	4 8 9 7 1 4 0 1 - - - -
за налоговый период	213	6 9 1 9 8 2 3 2 - - - -
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	1 6 8 7 6 7 7 9 - - - -
за полугодие	221	3 2 5 6 1 1 6 5 - - - -
за девять месяцев	222	4 7 2 4 3 5 5 2 - - - -
за налоговый период	223	6 3 9 5 8 0 9 8 - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - - - - - - - - -
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	9 5 8 5 1 4 - - - - - -
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	1 1 0 5 3 3 3 - - - - - -
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	1 7 2 7 8 4 9 - - - - - -
за налоговый период (стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	5 2 4 0 1 3 4 - - - - - -
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	- - - - - - - - - - - -
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	- - - - - - - - - - - -
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	- - - - - - - - - - - -
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	- - - - - - - - - - - -
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	1 5 . -
за полугодие	261	1 5 . -
за девять месяцев	262	1 5 . -
за налоговый период	263	1 5 . -
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	1 4 3 7 7 7 - - - - - -
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	1 6 5 8 0 0 - - - - - -
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	2 5 9 1 7 7 - - - - - -
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	7 8 6 0 2 0 - - - - - -
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	6 9 1 9 8 2 - - - - - -

место штампа
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому краю(код 2367)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", 7724888143/ 231901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **30.03.2020** в **20.50.57** налоговую декларацию (расчет)

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, первичный, 34, 2019 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_USN_2367_2367_7724888143231901001_20200330_E41A792C-1259-4538-955D-11ECBBDEC67F**
(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому краю(код 2367)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2020** и принята налоговым органом **30.03.2020**,

регистрационный номер **00000000000963267543**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.