

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2018 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 354340, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Тюльпанов, д.41  
литер А, офис 2

Коды		
0710001		
27	3	2019
18139721		
7724888143		
68.32		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	50	23	79
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1110	6	33	62
	Запасы	1210	46	183	79
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	616	7
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	15 522	13 843	8 447
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 672	14 698	8 674
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1370	7 786	3 381	352
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	84	-
	Другие долгосрочные обязательства		-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	65	9 826	249
	Кредиторская задолженность	1520	7 821	1 407	8 073
	Другие краткосрочные обязательства		-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 672	14 698	8 674

Руководитель

Олейник С.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 2018 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	27	3	2019
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	18139721		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	7724888143		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	68.32		
	по ОКФС	65	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2000	66 740	51 975
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 59 284 )	( 50 031 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	5 819	5 072
	Прочие расходы	2350	( 7 631 )	( 3 530 )
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 1 240 )	( 457 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 404	3 029

Руководитель



Олейник С.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

место штампа  
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому краю(код 2367)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД",  
7724888143/231901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **27.03.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2018 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO\_BOUPR\_2367\_2367\_7724888143231901001\_20190327\_A9CC9709-7D38-4271-A63A-6D46E2E1F55E**  
(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому краю(код 2367)**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2019** и принята налоговым органом **27.03.2019**,

регистрационный номер **0000000000766705770**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



ИНН 7 7 2 4 8 8 8 1 4 3 - -

КПП 2 3 1 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 8

Представляется в налоговый орган (код) 2 3 6 7

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
" У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я " С О Л Н Е Ч Н Ы Й Г О Р О Д " -
(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 6 8 . 3 2 . - -

Форма реорганизации, ликвидация (код) - ИНН/КПП реорганизованной организации - / -

Номер контактного телефона 8 6 2 2 2 3 3 3 4 6 3 - - - - -

На 3 - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

О Л Е Й Н И К - - - - -
С Е Р Г Е Й - - - - -
М И Х А Й Л О В И Ч - - - - -
(фамилия, имя, отчество\* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 1 9

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на - - - страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

Дата представления декларации . .

Зарегистрирована за №

Фамилия, И.О.\*

Подпись

\* отчество указывается при наличии.



ИНН 7 7 2 4 8 8 8 1 4 3 - -

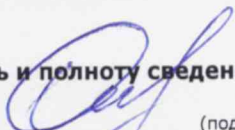
КПП 2 3 1 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	0 3 7 2 6 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	- - - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	9 3 9 8 0 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	4 3 4 7 0 3 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	1 0 8 7 9 6 - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд.2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) , если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	- - - - - - - - - - - -

\* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:**

  
(подпись)

27.03.2019 (дата)



ИНН 7 7 2 4 8 8 8 1 4 3 - -

КПП 2 3 1 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)**

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
<b>Сумма полученных доходов нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	210	1 6 3 8 7 8 3 7 - - - -
за полугодие	211	3 0 7 9 1 2 0 3 - - - -
за девять месяцев	212	4 6 1 1 4 3 2 0 - - - -
за налоговый период	213	6 3 0 3 8 2 0 5 - - - -
<b>Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	220	1 6 7 2 8 0 3 0 - - - -
за полугодие	221	3 0 1 6 4 6 7 2 - - - -
за девять месяцев	222	4 2 5 8 9 7 6 6 - - - -
за налоговый период	223	5 8 7 8 8 3 4 7 - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих ) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - - - - - - -
<b>Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	- - - - - - - - - -
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	6 2 6 5 3 1 - - - -
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	3 5 2 4 5 5 4 - - - -
за налоговый период (стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	4 2 4 9 8 5 8 - - - -
<b>Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:</b>		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	3 4 0 1 9 3 - - - -
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	- - - - - - - - - -
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	- - - - - - - - - -
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	- - - - - - - - - -
<b>Ставка налога (%):</b>		
за первый квартал	260	1 5 . -
за полугодие	261	1 5 . -
за девять месяцев	262	1 5 . -
за налоговый период	263	1 5 . -
<b>Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	- - - - - - - - - -
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	9 3 9 8 0 - - - -
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	5 2 8 6 8 3 - - - -
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	6 3 7 4 7 9 - - - -
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	6 3 0 3 8 2 - - - -

место штампа  
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому краю(код 2367)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД",  
7724888143/231901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **27.03.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения,  
первичный, 34, 2018 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO\_USN\_2367\_2367\_7724888143231901001\_20190327\_D78BV083-7D3C-4038-A318-2919C9830AA9**  
(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому краю(код 2367)**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2019** и принята налоговым органом **27.03.2019**,  
регистрационный номер **00000000000766713316**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.