

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме (заполняется по каждому дому)

(подпункт «в» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания 1/2018 от 05.08.2018
3.	Договор управления	-	05.08.2018
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Не определен
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Край Краснодарский ул. Тюльпанов 1/3
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2015/2015
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	
10.	– наибольшее	ед.	10
11.	– наименьшее	ед.	10
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	1
14.	Количество помещений:	-	67
15.	– жилых	ед.	67
16.	– нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3342,1
18.	– общая площадь жилых помещений	кв.м.	2655,9
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	686,2
21.	Кадастровый номер земельного участка	-	23:49:0402034:80
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1404
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	нет
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	нет
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	Уличное освещение

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому дому)

(подпункт «в» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Ленточный, железобетонный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Керамзитобетонные блоки отделанные штукатуркой
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Вальмовая сложной формы
7.	Тип кровли	-	Мягкая Из мелкоштучных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м.	
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Отсутст.
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
Окна			
	Материал окон		ПВХ
Двери МОП			
	Количество дверей	ед.	1
	Материал		ПВХ
Полы МОП			
	Материал полов		Керамическая плитка
Лестницы МОП			
	Материал		монолитные железобетонные, облицованы керамической плиткой
Крыльца			
	Материал		монолитные железобетонные, облицованы керамической плиткой
Ограждение территории			
	Материал		Металлические, окрашенные
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Количество лифтов	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2018
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	ХВС
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	ВСХН d50
17.	Единица измерения	-	Куб.м
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	21.01.2021

19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	-
14. а	Вид коммунального ресурса	-	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	-
17.	Единица измерения	-	кВт*ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	-
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	-
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в МКД	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Квартирное отопление
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Квартирное (квартирный котел)
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб.м.	0
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Пожарные-гидранты
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Наружные-водостоки
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Тюльпанов 1/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021
1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.11.2018
	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Решение Собрании собственников
	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	2 раза в год
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО УК «Солнечный город»
2	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,72
	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.11.2018
	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Собрание собственников
	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	по графику
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО УК «Солнечный город»

3	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,9
	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.11.2018
	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Собрание собственников
	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО УК «Солнечный город»
4	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,69
	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.11.2018
	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Собрание собственников
	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО УК «Солнечный город»
5	Наименование работ (услуг)	-	Общексплуатационные расходы

	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.11.2018
	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Собрание собственников
	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО УК «Солнечный город»
6	Наименование работ (услуг)	-	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.11.2018
	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Собрание собственников
	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО УК «Солнечный город»

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Г. Сочи, ул. Тюльпанов 1/3

(подпункт «д» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2019
2.	Вид коммунальной услуги		электроэнергия
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		кВт*ч
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	4,81
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО «ТНС Энерго Кубань»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 11.12.2019 №33/2019-э "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Краснодарскому краю и Республике Адыгея"
9.	Дата начала действия тарифа		01.01.2020
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		согласно приказа РЭК 1/2017-нп от 10.01.17
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,595 кВт*ч/м2 площади МОП
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
1 2.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении норматива потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (в редакции от 19.09.2012)
№ пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2019
2.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение (ХВС)
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		м3
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	33,43
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП г. Сочи «Водоканал»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		№1914 от 25.11.2019 Об утверждении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты администрации города Сочи
9.	Дата начала действия тарифа		01.01.2020
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,59 м3/чел в месяц
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,022 м3/м2 площади МОП
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			

1 2.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		1/2017-нп от 10.01.17
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2019
2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		м3
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	30,35
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП г. Сочи «Водоканал»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		№1914 от 25.11.2019 Об утверждении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты администрации города Сочи
9.	Дата начала действия тарифа		01.01.2020
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,59 м3/чел в месяц
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,022 м3/м2 площади мест общего пользования
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
1 2.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		1/2017-нп от 10.01.17
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2019
2.	Вид коммунальной услуги		Газ
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		м3
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	6,43
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ региональной энергетической комиссии – департамент цен и тарифов Краснодарского края от 19 июня 2019 года № 9/2019-газ "Об утверждении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края"
9.	Дата начала действия тарифа		01.01.2020
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2019
2.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения		м3
5.	Тариф, установленный для	руб.	825,14

	потребителей		
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО «Крайжилкомресурс»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		№ЮЛ-3040 от 04.02.2020
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 30.12.2019 № 43/2019-тко и постановление Главы администрации (Губернатора) КК от 17 марта № 2017 года № 175 (в редакции от 19 августа 2019 года № 528)
9.	Дата начала действия тарифа		01.01.2020
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,71 м3/год
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
1 2.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Главы администрации (Губернатора) КК от 17 марта № 2017 года № 175 (в редакции от 19 августа 2019 года № 528)

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Г. Сочи, ул. Тюльпанов 1/3

(подпункт «д» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерени я	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.06.2020
2.	Вид коммунальной услуги		электроэнергия
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		кВт*ч
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	5,02
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО «ТНС Энерго Кубань»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 11.12.2019 №33/2019-э "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Краснодарскому краю и Республике Адыгея" от 11.12.2019 № 33/2019-э
9.	Дата начала действия тарифа		01.07.2020
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		согласно приказа РЭК 1/2017-нп от 10.01.17
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,595 кВт*ч/м2 площади МОП
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
12.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении норматива потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (в редакции от 19.09.2012)
№ пп	Наименование параметра	Единица измерени я	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.06.2020
2.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение (ХВС)
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		м3
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	33,43
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП г. Сочи «Водоканал»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		№1914 от 25.11.2019 Об утверждении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты администрации города Сочи
9.	Дата начала действия тарифа		01.07.2020
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,59 м3/чел в месяц
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,022 м3/м2 площади МОП

Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
12.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		1/2017-нп от 10.01.17
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.06.2020
2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		м3
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	31,01
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП г. Сочи «Водоканал»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		№1914 от 25.11.2019 Об утверждении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты администрации города Сочи
9.	Дата начала действия тарифа		01.07.2020
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,59 м3/чел в месяц
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,022 м3/м2 площади мест общего пользования
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
12.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		1/2017-нп от 10.01.17
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги		Газ
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		м3
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	6,61
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ региональной энергетической комиссии – департамент цен и тарифов Краснодарского края от 21 июля 2020 года № 19/2020-газ "Об утверждении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края"
9.	Дата начала действия тарифа		01.08.2020
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.06.2020
2.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения		м3

5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	825,14
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО «Крайжилкомресурс»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		№ЮЛ-3040 от 04.02.2020
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 30.12.2019 № 43/2019-тко и постановление Главы администрации (Губернатора) КК от 17 марта № 2017 года № 175 (в редакции от 19 августа 2019 года № 528)
9.	Дата начала действия тарифа		01.07.2020
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,71 м3/год
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
12.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление №175 от 17.03.2017 главы Администрации Краснодарского края

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Г. Сочи, ул. Тюльпанов 1/3

(подпункт «д» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерени я	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2020
2.	Вид коммунальной услуги		электроэнергия
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		кВт*ч
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	5,02
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО «ТНС Энерго Кубань»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2020 № 41/2020-Э
9.	Дата начала действия тарифа		01.01.2021
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		согласно приказа РЭК 1/2017-нп от 10.01.17
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,595 кВт*ч/м2 площади МОП
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
12.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении норматива потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (в редакции от 19.09.2012)
№ пп	Наименование параметра	Единица измерени я	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2020
2.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение (ХВС)
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		м3
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	33,43
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП г. Сочи «Водоканал»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
9.	Дата начала действия тарифа		01.01.2021
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,59 м3/чел в месяц
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,022 м3/м2 площади МОП
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
12.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт)		1/2017-нп от 10.01.17

	органа)		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерени я	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2020
2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		м3
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	29,98
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП г. Сочи «Водоканал»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.020 № 358/2020-ВК
9.	Дата начала действия тарифа		01.01.2021
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,59 м3/чел в месяц
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,022 м3/м2 площади мест общего пользования
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
12.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		1/2017-нп от 10.01.17
№ пп	Наименование параметра	Единица измерени я	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2020
2.	Вид коммунальной услуги		Газ
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через прямые договоры
4.	Единица измерения		м3
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	6,61
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		-
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ региональной энергетической комиссии – департамент цен и тарифов Краснодарского края от 21 июля 2020 года № 19/2020-газ "Об утверждении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края"
9.	Дата начала действия тарифа		01.01.2021
№ пп	Наименование параметра	Единица измерени я	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2020
2.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
3.	Тип предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения		м3
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	803,96
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО «Крайжилкомресурс»
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		№ЮЛ-3040 от 04.02.2020
8.	Нормативно-правовой акт,		Приказ РЭК ДЦиТ КК от 18.12.2020 № 35/2020-

	устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		тко и постановление Главы администрации (губернатора) КК от 17.03.2017 № 175
9.	Дата начала действия тарифа		01.01.2021
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,71 м3/год
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
12.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление №175 от 17.03.2017 главы Администрации Краснодарского края

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме
(заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

(подпункт «е» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021
2.	Наименование объекта общего имущества	-	-
3.	Назначение объекта общего имущества	-	-
Сведение о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

(подпункт «ж» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	способ формирования капитального ремонта не определен
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	
5.	Дополнительная информация	-	капитальный ремонт не проводился

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

(подпункт «з» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	05.12.2020, №1/2020
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	размещен в сети Интернет на сайтах www.suncity-uk.ru dom.gosuslugi.ru

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

Многоквартирный дом по ул. Тюльпанов, 1/3

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение	
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация об оказании услуг (выполнении) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
5	- переплата потребителями	руб.	-	
6	- задолженность потребителей	руб.	193 530,19	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	892 382,40	
8	- за содержание дома	руб.	679 166,75	
9	- за текущий ремонт	руб.	-	
10	- за услуги управления	руб.	213 215,65	
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	669 140,05	
12	- денежных средств от потребителей	руб.	669 140,05	
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-	
14	- субсидий	руб.	-	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-	
16	- прочие поступления	руб.	-	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	669 140,05	
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
19	- переплата потребителями	руб.	-	
20	- задолженность потребителей	руб.	416 772,54	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	руб.	62 466,77	
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	405 396,58	
23	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	руб.	188 037,72	
24	Услуги управления	руб.	213 215,65	
25	Общексплуатационные расходы	руб.	23 265,68	
26	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)	руб.	36 103,28	
27	Дезинфекция мест общего пользования в связи с введением режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерами по предотвращению распространения коронавирусной инфекции 2019-nCov (постановление главы (губернатора) Краснодарского края от 13.03.2020 №129)	руб.	102 655,00	
		ИТОГО	1 031 140,68	
Детальный перечень выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту				
	Наименование (работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги))	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.	2 раза в год	м2	1,96

1.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		м2	0,1
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	м2	0,15
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,07
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	м2	0,07
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,07
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	м2	0,6
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	м2	0,24
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	м2	0,25
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	м2	0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	м2	0,12
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,07
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		м2	12,72
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	согласно нормативных требований	м2	0,94
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ливневой канализации	ежедневно	м2	0,65
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных сетей ХВС и системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в МКД	ежедневно	м2	1,22
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	ежедневно	м2	1,30
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	м2	3,60
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожаротушения	согласно нормативных требований	м2	0,19
2.7	Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей	согласно нормативных требований	м2	0,80
2.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	м2	4,02
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		м2	5,9
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:		м2	
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	м2	1,5
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	м2	1,45
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	м2	0,23

	влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	м2	1,6
	подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	м2	0,65
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов многоквартирного дома;	5 раз в неделю	м2	0,22
3.2	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	м2	0,11
3.3	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	м2	0,07
3.4	Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения	1 раз в месяц	м2	0,07
4	Услуги управления		м2	6,69
5	Общексплуатационные расходы		м2	0,73
6	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)		м2	36103,28
	Ремонт системы освещения в МОП - замена ламп	6	шт	1344,00
	Ремонт системы освещения в МОП 9эт - замена лампы	1	шт	222,00
	Ремонт системы освещения на лестнице 3-4 эт - замена лампы	1	шт	222,00
	Замена доводчика входной двери МОП 1 эт	1	шт	3192,00
	Мойка витражного остекления	90	м2	3600,00
	Ремонт системы освещения МОП 1эт - замена лампы	2	шт	434,00
	Ремонт системы освещения МОП 2эт - замена лампы	2	шт	434,00
	Ремонт системы освещения МОП 8эт - замена лампы	1	шт	217,00
	Замена усилителя ТВ-сигнала на общедомовом оборудовании	1	шт	5000,00
	Монтаж дополнительной лампы в светильнике 9эт	1	шт	223,00
	Монтаж замков на почтовые ящики кв. 64-67	4	шт	1000,00
	Монтаж уличных фонарей	5	шт	20215,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.		0
32	- переплата потребителями	руб.		0
33	- задолженность потребителей	руб.		1454
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.		0
35	- переплата потребителями	руб.		0
36	- задолженность потребителей	руб.		60706
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги		Электрическая энергия СОИ	
38	Единица измерения		кВт*ч	
39	Общий объем потребления	нат. Показ.	5519,00	
40	Начислено потребителям	руб.	26035,02	
41	Оплачено потребителями	руб.	14994,84	
42	Задолженность потребителей	руб.	12494,18	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27265,36	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14994,84	

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13724,68
46	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
37	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение СОИ
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат. Показ.	200,72
40	Начислено потребителям	руб.	1677,53
41	Оплачено потребителями	руб.	85,92
42	Задолженность потребителей	руб.	1591,61
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6709,81
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1118,30
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5591,51
46	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
37	Вид коммунальной услуги		Водоотведение СОИ
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат. Показ.	133,80
40	Начислено потребителям	руб.	1037,25
41	Оплачено потребителями	руб.	53,33
42	Задолженность потребителей	руб.	983,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4104,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	691,48
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3413,24
46	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
47	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
48	Единица измерения		кВт*ч
49	Общий объем потребления	нат. Показ.	241,20
50	Начислено потребителям	руб.	197746,60
51	Оплачено потребителями	руб.	152110,57
52	Задолженность потребителей	руб.	45636,03
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197746,60
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181587,00
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16159,60
56	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
58	Направлено исковых заявлений	ед.	4
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0