

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды	
		Форма по ОКУД	0710001	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"	По ОКПО	18139721	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724888143	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	354340, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Тюльпанов, д.41 литер А, офис 2			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г. ¹	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	6 583	92	50
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	6
	Запасы	1210	235	107	46
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 154	281	48
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	13 748	22 716	15 522
	БАЛАНС	1600	21 720	23 196	15 672
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	9 743	15 933	7 786
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	3 031	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	469	118	65
	Кредиторская задолженность	1520	8 378	7 145	7 821
	Другие краткосрочные обязательства	1550	99	-	-
	БАЛАНС	1700	21 720	23 196	15 672

Руководитель _____ Олейник С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

		Коды	
		0710002	
Дата (число, месяц, год)			
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"	По ОКПО	18139721
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724888143
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2020 г. ¹	На 2019 г. ²
	Выручка ⁷	2110	71 623	68 323
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(71 425)	(62 918)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 133	8 637
	Прочие расходы	2350	(10 811)	(5 110)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(711)	(786)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 191)	8 146

Руководитель _____ Олейник С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды	
		Форма по ОКУД	0710001	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"	По ОКПО	18139721	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724888143	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	354340, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Тюльпанов, д.41 литер А, офис 2			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г. ¹	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	6 583	92	50
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	6
	Запасы	1210	235	107	46
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 154	281	48
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	13 748	22 716	15 522
	БАЛАНС	1600	21 720	23 196	15 672
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	9 743	15 933	7 786
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	3 031	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	469	118	65
	Кредиторская задолженность	1520	8 378	7 145	7 821
	Другие краткосрочные обязательства	1550	99	-	-
	БАЛАНС	1700	21 720	23 196	15 672

Руководитель _____ Олейник С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.**

		Коды	
		0710002	
		18139721	
		7724888143	
		68.32	
		12300	16
		384	

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 По ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2020 г. ¹	На 2019 г. ²
	Выручка ⁷	2110	71 623	68 323
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(71 425)	(62 918)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 133	8 637
	Прочие расходы	2350	(10 811)	(5 110)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(711)	(786)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 191)	8 146

Руководитель _____ Олейник С.М.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ d7db3a8e-64be-424b-9b07-b7bb285118c2

ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", Олейник С.М., Генеральный директор
29.03.2021 11:47 (MSK), Сертификат №
 013B4DC3004CAC418A4BFD14D18BFA0F09

Декларация Межрайонная ИФНС России №8 по Краснодарскому краю, Оробей С.Г.
29.03.2021 22:20 (MSK), Сертификат № 20BD9300C1AB459741AC5FCDF6AEDDA2

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2021** в **11.47.48** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VOUPR_2367_2367_7724888143231901001_20210329_7CCDF1C0-E925-4585-B766-D3A42B9C20AD**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", 7724888143/231901001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0136542109

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №8 по Краснодарскому краю (код 2367)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

2367

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ d7db3a8e-64be-424b-9b07-b7bb285118c2

Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Уваров С.В., ДИРЕКТОР
29.03.2021 11:47 (MSK), Сертификат №
0182785B001AAC38B64A54CCF4A971A517

место штампа
налогового органа

7724888143/231901001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8
по Краснодарскому краю (код 2367)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ
ГОРОД", 7724888143/231901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2021** в **11.47.48** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2020 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_BOUPR_2367_2367_7724888143231901001_20210329_7CCDF1C
0-E925-4585-B766-D3A42B9C20AD**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому краю (код 2367)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2021** и принята налоговым органом **29.03.2021**,
регистрационный номер

0000000001184000364

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ d7db3a8e-64be-424b-9b07-b7bb285118c2

Декларация Межрайонная ИФНС России №8 по Краснодарскому краю, Оробей С.Г.
29.03.2021 22:20 (MSK), Сертификат № 20BD9300C1AB459741AC5FCDF6AEDDA2

место штампа
налогового органа

ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД",

7724888143/231901001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2367 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", 7724888143/231901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2020 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BOUPR_2367_2367_7724888143231901001_20210329_7CCDF1C
0-E925-4585-B766-D3A42B9C20AD**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МРИ ФНС России №8 по Краснодарскому краю, 2367

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ d7db3a8e-64be-424b-9b07-b7bb285118c2

Декларация Межрайонная ИФНС России №8 по Краснодарскому краю, Оробей С.Г.
29.03.2021 22:20 (MSK), Сертификат № 20BD9300C1AB459741AC5FCDF6AEDDA2