

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за период с **01.01.2024 по 18.04.2024**

Многоквартирный дом по ул. Тростниковая, 35

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3986,50 м2

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД				
№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение	
Остатки на лицевом счёте МКД				
1	Остатки на лицевом счёте МКД на начало периода	руб.	-266 659,25	
2	Начислено на лицевой счёт МКД	руб.	453 217,21	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего, в том числе:	руб.	340 871,89	
3.1.	- содержание общего имущества МКД, всего:	руб.	312 312,60	
	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4,38	руб.	62 859,13
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,4	руб.	5 740,56
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	x	руб.	x
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,4	руб.	5 740,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,4	руб.	5 740,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	x	руб.	x
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,4	руб.	5 740,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,4	руб.	5 740,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,4	руб.	5 740,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	0,4	руб.	5 740,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,4	руб.	5 740,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,4	руб.	5 740,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,4	руб.	5 740,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,38	руб.	5 453,53
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12,08	руб.	113 362,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	x	руб.	x
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,74	руб.	10 620,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	x	руб.	x
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	x	руб.	x
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2,78	руб.	39 896,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0	руб.	0,00
	Обслуживание станции КНС	2	руб.	28 702,80
	Обслуживание системы отвода паводковых вод	0,54	руб.	7 749,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1,3	руб.	18 656,82

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания система внутримдомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,22	руб.	3 157,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4,5	руб.	4 578,72
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	13,13	руб.	136 091,14
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		руб.	
	<i>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</i>	4,21	руб.	60 419,39
	<i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</i>		руб.	
	<i>мытьё окон</i>		руб.	
	<i>очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)</i>		руб.	
	<i>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	0,8	руб.	11 481,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	1,46	руб.	20 953,04
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	1,46	руб.	20 953,04
	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	x	руб.	x
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок	x	руб.	x
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,85	руб.	12 198,69
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	4,35	руб.	62 428,59
	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	x	руб.	x
3.2.	- текущий ремонт общего имущества МКД, всего:		руб.	0,00
3.3.	- услуги управления, всего:	1,99	руб.	28 559,29
4	Остатки на лицевом счёте МКД на конец периода (стр. 1 + стр.2 - стр. 3)			-154 313,93
Платёжная дисциплина				
5	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего, в том числе			-173 864,75
-	за коммунальные услуги			0,00
-	за содержание жилого помещения, всего в том числе:			-173 864,75
	<i>содержание общего имущества МКД</i>			-162 906,53
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>			0,00
	<i>услуга управления</i>			-10 958,22
-	за капитальный ремонт			0,00
-	за прочие услуги			0,00
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего, в том числе			392 765,82
-	за коммунальные услуги			0,00
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:			392 765,82
	<i>содержание общего имущества МКД</i>			368 021,57
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>			0,00
	<i>услуга управления</i>			24 744,25

-	за капитальный ремонт		0,00
-	за прочие услуги		
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего, в том числе		267 537,98
-	за коммунальные услуги		0,00
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:		267 537,98
	<i>содержание общего имущества МКД</i>		250 683,09
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>		0,00
	<i>услуга управления</i>		16 854,89
-	за капитальный ремонт		0,00
-	за прочие услуги		0,00
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего, в том числе		-299 092,59
-	за коммунальные услуги		0,00
-	за содержание жилого помещения, всего, в том числе:		-299 092,59
	<i>содержание общего имущества МКД</i>		-280 245,02
	<i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>		0,00
	<i>услуга управления</i>		-18 847,57
-	за капитальный ремонт		0,00
-	за прочие услуги		0,00
Использование общего имущества МКД			
9	Доходы полученные от использования общего имущества		-