

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 354340, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Тюльпанов, д.41 литер А, офис 2

Коды		
0710001		
29	3	2018
18139721		
7724888143		
68.32		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г. ¹	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	23	79	225
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1110	33	62	-
	Запасы	1210	183	79	78
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	616	7	71
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	13 843	8 447	6 594
	БАЛАНС	1600	14 698	8 674	6 968
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1370	3 381	352	1 369
	Долгосрочные заемные средства	1410	84	-	-
	Другие долгосрочные обязательства		-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	9 826	249	239
	Кредиторская задолженность	1520	1 407	8 073	5 360
	Другие краткосрочные обязательства		-	-	-
	БАЛАНС	1700	14 698	8 674	6 968

Руководитель Олейник С.М.
"СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"
" 29 " марта 2018 г.
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за 2017 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	18139721
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7724888143
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Форма по ОКУД		0710002
Дата (число, месяц, год)		29 3 2018

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г. ¹	На 31 декабря 2016 г. ²
	Выручка ⁷	2000	51 975	29 827
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(50 031)	(28 745)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 072	2 431
	Прочие расходы	2350	(3 530)	(4 550)
	Налоги на прибыль (доходы) ⁹	2410	(457)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 029	(1 037)

Руководитель  Олейник С.М.
(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2018 г.



Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Приложение № 7
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации, в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **30.03.2018** в **17.19.56** был получен документ в файле

NO_USN_2367_2367_7724888143231901001_20180330_FEC36C7D-6455-4528-AD19-E0F60B937B28

(наименование файла)

Отправитель документа:

ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", 7724888143/231901001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0136542109

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 2367

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

2367

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



ИНН 7 7 2 4 8 8 8 1 4 3 - -

КПП 2 3 1 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 7

Представляется в налоговый орган (код) 2 3 6 7

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я " С О Л Н Е Ч Н Ы Й Г О Р О Д " -
 - - - - -
 - - - - -
 (налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 6 8 . 3 2 . - -

Форма реорганизации, ликвидация (код) - - - - - / - - - - -
 ИНН/КПП реорганизованной организации - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона 8 6 2 2 2 3 3 3 4 6 3 - - - - -

На 3 - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик
- 2 - представитель налогоплательщика

О Л Е Й Н И К - - - - -
 С Е Р Г Е Й - - - - -
 М И Х А Й Л О В И Ч - - - - -

(фамилия, имя, отчество* полностью)

- - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись  Дата 3 0 . 0 3 . 2 0 1 8

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

- - - - -
 - - - - -

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) на страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Дата представления декларации . . Зарегистрирована за №

Фамилия, И.О.*

Подпись

* отчество указывается при наличии.



ИНН 7 7 2 4 8 8 8 1 4 3 - -

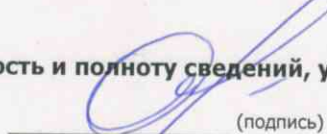
КПП 2 3 1 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	0 3 7 2 6 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	2 0 1 6 0 4 - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	2 3 3 0 4 6 - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	1 7 1 8 1 9 - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	3 3 9 3 2 9 - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд.2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) , если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	- - - - - - - - - - -

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:


(подпись)

30.03.2018 (дата)



ИНН 7 7 2 4 8 8 8 1 4 3 - -

КПП 2 3 1 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	8 9 7 2 4 1 5 - - - - -
за полугодие	211	2 2 2 2 7 8 4 8 - - - - -
за девять месяцев	212	3 4 8 1 3 6 3 7 - - - - -
за налоговый период	213	5 0 4 1 7 6 9 4 - - - - -
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	7 6 2 8 3 8 9 - - - - -
за полугодие	221	1 9 3 3 0 1 7 9 - - - - -
за девять месяцев	222	3 3 0 6 1 4 3 3 - - - - -
за налоговый период	223	4 6 4 0 3 2 9 6 - - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - - - - - - - -
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	1 3 4 4 0 2 6 - - - - -
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	2 8 9 7 6 6 9 - - - - -
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	1 7 5 2 2 0 4 - - - - -
за налоговый период стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0	243	4 0 1 4 3 9 8 - - - - -
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	- - - - - - - - - - -
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	- - - - - - - - - - -
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	- - - - - - - - - - -
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	- - - - - - - - - - -
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	1 5 . -
за полугодие	261	1 5 . -
за девять месяцев	262	1 5 . -
за налоговый период	263	1 5 . -
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	2 0 1 6 0 4 - - - - -
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	4 3 4 6 5 0 - - - - -
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	2 6 2 8 3 1 - - - - -
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	6 0 2 1 6 0 - - - - -
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	5 0 4 1 7 7 - - - - -

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", 7724888143/
231901001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **2367** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", 7724888143/231901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710096, первичный, 34, 2017 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VOUPR_2367_2367_7724888143231901001_20180329_9FEAB286-292C-4B6D-9745-831FFB43A5E8

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МИФНС №8 по Краснодарскому краю, 2367

(наименование, код налогового органа)