

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Солнечный город"		31	03	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	18139721		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	7724888143		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	Краснодарский край, пгт. Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, к.2, ЛИТЕР А, ОФИС 2, 354340	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	1 045
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	766	848	219
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	536	854	286
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	17 835	18 495	18 755
	БАЛАНС	1600	19 137	20 197	20 305
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	13 318	12 192	12 845
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	79
	Краткосрочные заемные средства	1510	90	85	55
	Кредиторская задолженность	1520	5 368	7 788	7 176
	Другие краткосрочные обязательства	1550	361	132	150
	БАЛАНС	1700	19 137	20 197	20 305

Руководитель _____ Олейник С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Солнечный город"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	По ОКПО	18139721	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7724888143	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	68.32	
		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	41 193	81 070
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(41 377)	(76 754)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 331	5 125
	Прочие расходы	2350	(318)	(6 888)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(703)	(907)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 126	1 646

Руководитель _____ Олейник С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Примечания

- Указывается отчетный год.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- Включая дебиторскую задолженность.
- За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 4d98dbf1-37f4-47e1-b9b8-325b959161e5

ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", ОЛЕЙНИК СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.25 17:12 (MSK)

Сертификат 02FC0D97002FB233B14469137DEF10D037

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ФЕДЕРАЛЬНОЙ
ТЕРРИТОРИИ "СИРИУС", Бойко Галина Дмитриевна, Начальник

31.03.25 20:02 (MSK)

Сертификат 008F73845C6999D4CF893BD43EB1E02818