

"Согласовано"



"Утверждаю"

Генеральный директор УО «Солнечный город»



План

подготовки ИТП, систем ГВС и отопления к осенне-зимнему сезону 2025 -2026 г.г.
МКД ул. Гастелло 27 г. Сочи

Дата составления- 15/04/2025

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования ИТП	01.07.2025
2	Проведение гидropневматической промывки оборудования и коммуникаций теплоресурсов	03.06.2025
3	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование.	До 12.07.2025
4	Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации; поверке.	02.06.2025
5	Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей.	06.06.2025
6	Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание	06.06.2025
7	Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. Зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений;	06.06.2025
8	Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП;	06.06.2025
9	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. Проверка работоспособности запорной арматуры.	10.06.2025
10	Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а также систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение;	31.07.2025
11	Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления;	07.07.2025

12	Продувка манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров.	До 05.06.2025
13	Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек, трубопроводов и запорной арматуры.	До 20.07.2025
14	Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей	02.06.2025
15	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом	10.06.2025
16	Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков. Разборка, очистка и смазка электрозадвижек Данфосс	До 20.06.2025
17	Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов.	До 20.06.2025
18	Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования	До 30.06.2025
19	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на тепловом пункте	До 10.07.2025
20	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 30.06.2025
21	Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	23.07.2025
22	Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией	16.06.2025
23	Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем. Проведение наладки режимов потребления энергии.	До 23.07.2025
24	Проверить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
25	Проверка вентиляционных каналов.	18.06.2025
26	Проверка работоспособности, сроков поверки, наличия пломб узла учета тепловой энергии	01.05.2025
27	Проведение дезинфекции систем тепло-потребления с открытой схемой теплоснабжения.	До 23.07.2025

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

Исполнитель:

Инженер по эксплуатации Сушко И.А.

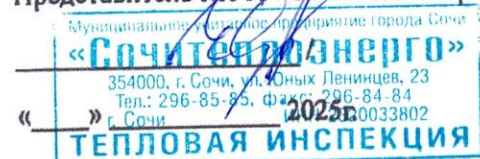
Контроль:

Генеральный директор УК "Солнечный город" С.М. Олейник

Представитель МКД

"Согласовано"

Представитель МУП «Сочитеплоэнерго»



"Утверждаю"

Генеральный директор УК «Солнечный город»



План

подготовки ИТП, систем ГВС и отопления к осенне-зимнему сезону 2025 -2026 г.г.
МКД ул. Гастелло 27 К1 г. Сочи

Дата составления- 15/04/2025

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования ИТП	02.07.2025
2	Проведение гидропневматической промывки оборудования и коммуникаций теплорегулирующих энергоустановок	05.06.2025
3	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование.	До 18.07.2025
4	Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации; поверке	03.06.2025
5	Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей.	09.06.2025
6	Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание	09.06.2025
7	Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. Зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений ;	09.06.2025
8	Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП;	09.06.2025
9	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. Проверка работоспособности запорной арматуры.	11.06.2025
10	Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение;	31.07.2025
11	Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления;	08.07.2025

12	Продувка манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров.	До 05.06.2025
13	Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек, трубопроводов и запорной арматуры.	До 20.07.2025
14	Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей	03.06.2025
15	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом	10.06.2025
16	Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков. Разборка, очистка и смазка электрозавдвижек Данфосс	До 20.06.2025
17	Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов.	До 20.06.2025
18	Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования	До 30.06.2025
19	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона в тепловом пункте	До 10.07.2025
20	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 30.06.2025
21	Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	23.07.2025
22	Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией	17.06.2025
23	Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем. Проведение наладки режимов потребления энергии.	До 23.07.2025
24	Проверить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
25	Проверка вентиляционных каналов.	18.06.2025
26	Проверка работоспособности, сроков поверки, наличия пломб узла учета тепловой энергии	01.05.2025
27	Проведение дезинфекции систем тепло-потребления с открытой схемой теплоснабжения.	До 23.07.2025

Исполнитель:

Инженер по эксплуатации Сущко И.А.

Контроль:

Генеральный директор УК "Солнечный город" С.М. Олейник

Представитель МКД

"Согласовано "

Представитель МУП «Сочитеплоэнерго»



"Утверждаю"

Генеральный директор МУП «Солнечный город»



План

подготовки ИТП, систем ГВС и отопления к осенне-зимнему сезону 2025 -2026 г.г.
МКД ул. Гастелло 27 К2 г. Сочи

Дата составления- 15/04/2025

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования ИТП	03.07.2025
2	Проведение гидropневматической промывки оборудования и коммуникаций теплоресурсов	17.06.2025
3	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование.	До 18.07.2025
4	Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации; поверке	04.06.2025
5	Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей.	10.06.2025
6	Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание	10.06.2025
7	Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. Зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений ;	10.06.2025
8	Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП;	10.06.2025
9	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. Проверка работоспособности запорной арматуры.	13.06.2025
10	Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение;	31.07.2025
11	Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления;	09.07.2025

12	Продувка манометров и импульсных линий путем крагковременного открытия 3-х ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров.	До 05.06.2025
13	Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек, трубопроводов и запорной арматуры.	До 20.07.2025
14	Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей	04.06.2025
15	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом	10.06.2025
16	Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков. Разборка, очистка и смазка электрозадвижек Данфосс	До 20.06.2025
17	Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов.	До 20.06.2025
18	Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования	До 30.06.2025
19	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на тепловом пункте	До 10.07.2025
20	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 30.06.2025
21	Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	23.07.2025
22	Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией	18.06.2025
23	Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем. Проведение наладки режимов потребления энергии.	До 23.07.2025
24	Проверить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
25	Проверка вентиляционных каналов.	18.06.2025
26	Проверка работоспособности, сроков поверки, наличия пломб узла учета тепловой энергии	01.05.2025
27	Проведение дезинфекции систем тепло-потребления с открытой схемой теплоснабжения.	До 23.07.2025

Исполнитель:

Инженер по эксплуатации Сушко И.А.

Контроль:

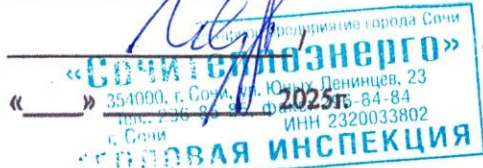
Генеральный директор УК "Солнечный город" С.М. Олейник

Представитель МКД



"Согласовано"

Представитель МУП «Сочитеплоэнерго»



"Утверждаю"

Генеральный директор МУП «Сочитеплоэнерго»



План

подготовки ИТП, систем ГВС и отопления к осенне-зимнему сезону 2025 -2026 г.г.
МКД ул. Гастелло 27 К3 г. Сочи

Дата составления- 15/04/2025

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования ИТП	04.07.2025
2	Проведение гидropневматической промывки оборудования и коммуникаций теплопоребляющих энергоустановок	10.06.2025
3	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование.	До 18.07.2025
4	Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации; поверке	06.06.2025
5	Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей.	13.06.2025
6	Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание	13.06.2025
7	Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. Зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений ;	13.06.2025
8	Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП;	13.06.2025
9	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. Проверка работоспособности запорной арматуры.	13.06.2025
10	Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение;	31.07.2025
11	Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления;	11.07.2025

12	Продувка манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров.	До 05.06.2025
13	Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек, трубопроводов и запорной арматуры.	До 20.07.2025
14	Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей	06.06.2025
15	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом	10.06.2025
16	Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков. Разборка, очистка и смазка электрозадвижек Данфосс	До 20.06.2025
17	Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов.	До 20.06.2025
18	Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования	До 30.06.2025
19	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на тепловом пункте	До 10.07.2025
20	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 30.06.2025
21	Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	23.07.2025
22	Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаск с коррозией	20.06.2025
23	Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем. Проведение наладки режимов потребления энергии.	До 23.07.2025
24	Проверить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
25	Проверка вентиляционных каналов.	18.06.2025
26	Проверка работоспособности, сроков поверки, наличия пломб узла учета тепловой энергии	01.05.2025
27	Проведение дезинфекции систем тепло-потребления с открытой схемой теплоснабжения.	До 23.07.2025

Исполнитель:

Инженер по эксплуатации Сущко И.А.

Контроль:

Генеральный директор УК "Солнечный город" С.М. Олейник

Представитель МКД



"Согласовано"

Представитель МУП «Сочитеплоэнерго»



"Утверждаю"

Генеральный директор УК «Солнечный город»

«15» 04 2025г.



План

подготовки ИТП, систем ГВС и отопления к осенне-зимнему сезону 2025 -2026 г.г.
МКД ул. Гастелло 27 К4 г. Сочи

Дата составления- 15/04/2025

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования ИТП	04.07.2025
2	Проведение гидропневматической промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих энергоустановок	19.06.2025
3	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование.	До 18.07.2025
4	Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации; поверке	05.06.2025
5	Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей.	11.06.2025
6	Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание	11.06.2025
7	Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. Зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений ;	11.06.2025
8	Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП;	11.06.2025
9	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. Проверка работоспособности запорной арматуры.	16.06.2025
10	Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение;	31.07.2025
11	Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления;	10.07.2025