

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый ООО «УК «Солнечный город» для проведения работ в **2026 году**

для КВАРТАЛА КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ЮЖНЫЕ КУЛЬТУРЫ», расположенного по адресу **Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, 27 в составе многоквартирных домов:**

корпус кадастровый номер 23:49:0402014:4299,
корпус 1 кадастровый номер 23:49:0402014:4411,
корпус 2 кадастровый номер 23:49:0402014:4186,
корпус 3 кадастровый номер 23:49:0402014:4689,
корпус 4 кадастровый номер 23:49:0402014:4802.

30.12.2025 г.

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система электроснабжения и освещения							
1.	Настройка реле включения уличного и внутридомового освещения в соответствии	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка, настройка параметров	

	временем восхода и заката солнца	мерцания для освещения					
2.	Проверка сроков поверки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
3.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Дверные и оконные конструкции							
4.	Ремонт, регулировка	1) Снижение утечек	Двери, прокладки,	УО	Плата за	Периодический	

	дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	тепла через двери подъездов 2) Отсутствие конденсата на 1 этажах	полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.		содержание жилого помещения	осмотр, ремонт	
5.	Ремонт и уплотнение дверей в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Отсутствие конденсата.	Двери	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
6.	Уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки	Прокладки, уплотнители, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система холодного водоснабжения							
7.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

8.	Утепление стояков трубопроводов ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды	Полиуретановые утеплители, минеральная вата	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
Система электроснабжения и освещения							
9.	Контроль работоспособности, регулировка, при необходимости ремонт или замена оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
10.	Контроль работоспособности,	1) Более точное регулирование	Трехскоростные электродвигатели,	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание	Периодический осмотр,	

	регулирование, настройка частотно-регулируемых приводов электродвигателей, станций ХВС	параметров в системе ХВС 2) Экономия электроэнергии	электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы		жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	настройка, ремонт	
11.	Контроль работоспособности, регулирование, настройка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
<i>Ограждающие конструкции</i>							
12.	Восстановление теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло-пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
<i>Система отопления и горячего водоснабжения</i>							
	Промывка трубопроводов и стояков системы	1) Рациональное использование тепловой	Промывочные машины и реагенты	УО	Плата за содержание	Периодический осмотр, ремонт	

	отопления и ГВС. Промывка теплообменников ИТП.	энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления			жилого помещения		
	Обслуживание линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
	<i>Настойка автоматики ИТП. Контроль параметров.</i>	<i>1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</i>		УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

Примечания:

- 1) Мероприятия необязательны для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) Проведение отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий возможны за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта);

- 3) Прогнозируемая стоимость проведения отдельных мероприятий определяется после принятия собственниками принципиального решения, уточнения источника финансирования, а при необходимости проведении дополнительного обследования, получения технических условий, оформления технических решений и др.;
- 4) Мероприятия, указанные в разделе "I. Перечень основных мероприятий", предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.
- 5) Для установки приборов учета преимущественно используются приборы, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.