

Прайс-лист
на строительные и монтажные работы ООО "УК "Солнечный город" на 2022
год

	Виды работ	Цена, руб	Ед.изм.
Электромонтажные работы			
1	Выявление неисправности эл. проводки	1700	час
2	Перенос эл. розетки и выключателя в пределах квартиры со штроблением	2000	шт.
3	Замена вводного эл. кабеля от этажного эл. Щита	1500	м.п.
4	Замена выключателя (розетки)	500	
5	Замена камеры видеонаблюдения	2000	шт.
6	Замена квартирного электросчетчика - ИПУ	1600	шт.
7	Замена квартирного электрощита на другую модель (переподключение,	5100	шт.
8	Замена кнопки звонка	250	
9	Замена лампы люминисцентной, LED	200	шт.
10	Замена отдельных участков наружной эл. проводки	425	м.п.
11	Замена отдельных участков проводки внутренней (вскрытие штробы, соединение проводов, закрытие штробы)	1100	м.п.
12	Замена перекидного рубильника	700	шт.
13	Замена розетки электроплиты проектной	850	шт.
14	Замена розетки электроплиты с удлинением провода методом пайки до 1 м	2000	шт.
15	Замена светильника с люминисцентными лампами	1700	шт.
16	Замена таймера освещения	595	шт.
17	Замена лампы E27 в светильнике	250	шт.
18	Монтаж светодиодной ленты	850	шт.
19	Монтаж трубки домофона	2500	шт.
20	Монтаж эл. проводки для звонка с установкой кнопки звонка	1530	точка
21	Монтаж электрического полотенцесушителя	2000	шт
22	Монтаж электрокабеля в штробах (со штроблением)	1000	м.п.
23	Монтаж/замена кабеля системы видеонаблюдения	600	м.п.
24	Подключение варочной панели\духового шкафа	2000	шт.
25	Ремонт светильников (лампа E27)	510	шт.
26	Ремонт светильников (люминисцентных)	850	шт.
27	Ремонт светильников аэропортовых (высотные работы)	1360	шт.
28	Ремонт соединительной коробки	1020	шт.
29	Сборка и монтаж электрощита	8000	шт.
30	Установка и подключение люстры	1360	шт.
31	Установка настенного светильника	1000	шт.
32	Установка пожарного датчика	510	шт.
33	Установка потолочного светильника (спот)	340	шт.
34	Установка розетки, выключателя (без штробления) в установочную короб	340	шт.
35	Установка светильника	850	шт.
36	Установка соединительной коробки	850	шт.
37	Установка эл. вентилятора в вентканал с подключением и штроблением,	1360	шт.
38	Установка электросчетчика	2550	шт.
39	Установка/замена УЗО	1020	шт.
40	Устройство теплых полов электрических	1020	кв.м.
41	Устройство электроточки	850	шт
42	Штробление отверстия под выключатель, розетку	680	шт.
43	Штробление проёма под электросчетчик\электрощиток квартирный	2500	шт.
Сантехнические работы			

1	Включение, настройка режимов работы газового котла	850	шт.
2	Восстановление герметичности шаровых кранов ГВС и ХВС	425	шт
3	Замена вентиля D до 32 мм	800	шт.
4	Замена водяного полотенцесушителя	2200	шт.
5	Замена гибкого шланга на душе	250	шт.
6	Замена гибкой подводки	250	шт.
7	Замена гофры на унитазе (между унитазом и Фановой трубой)	1700	шт.
8	Замена канализационной трубы (пластик) Д-110мм	900	м.п.
9	Замена канализационной трубы (пластик) Д-50мм	850	м.п.
10	Замена обвязки под ванну (без снятия ванны)	850	шт.
11	Замена пластмассового тройника под ванну (без снятия ванны)	510	шт.
12	Замена пробки радиатора/крана Маевского	300	шт
13	Замена сантехнических элементов (канализация, ПП водопровод)	600	шт.
14	Замена сифона пластмассового	510	шт.
15	Замена сифона чугунного	850	шт.
16	Замена смесителя (мойка, умывальник)	1000	шт.
17	Замена тройника на канализационном стояке в квартирах	1200	шт.
18	Монтаж автоматического развоздушителя в мет. трубу	2600	шт
19	Монтаж автоматического развоздушителя в ПП трубу	840	шт
20	Монтаж ванны стальной/пластик	3000	шт.
21	Монтаж ванны чугунной	5000	шт.
22	Монтаж водяного полотенцесушителя с подводкой труб	3000	шт.
23	Монтаж дренажного водопровода	1600	м.п.
24	Монтаж душевой кабины	5000	шт.
25	Монтаж металлопластиковой трубы без штробления	510	м.п.
26	Монтаж мойки кухонной без вырезания отверстия	1500	шт.
27	Монтаж ПНД трубы	340	1 м.п.
28	Монтаж ПНД фитинга/водорозетки	240	шт
29	Монтаж ПП (полипропилен) трубы	340	м. п.
30	Монтаж ПП фитинга/водорозетки	240	шт
31	Монтаж радиатора отопления без сварочных работ	2550	шт.
32	Монтаж терморегулятора радиатора отопления	595	шт.
33	Монтаж унитаза компакт	2500	шт.
34	Монтаж фановых труб	510	м.п.
35	Монтаж электрических водонагревательных приборов (бойлер)	3000	шт.
36	Монтаж раковины(без смесителя)	1500	шт.
37	Монтаж раковины(без смесителя) с тумбой	3000	шт.
38	Нарезка резьбы мет труба	510	шт.
39	Очистка фильтра системы отопления/ГВС с индивидуальными котлами	340	шт.
40	Подключение стиральной/посудомоечной машины	1500	шт
41	Промывка водяного контура газового котла, проведение технического обслуживания водяного контура	8000	шт
42	Промывка радиатора с демонтажом	900	шт
43	Прочистка внутренней канализационной сети (гидродинамически или путем разбора)	510	м.п.
44	Прочистка засора в ванне	800	1 засор
45	Прочистка засора унитаза	1000	1 засор
46	Прочистка и промывка сифонов под раковиной пластмассовых	800	1 засор
47	Регулировка/балансировка системы отопления с индивидуальным газовым котлом	1190	шт.
48	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	700	шт.

49	Ремонт, замена датчика давления системы отопления котел	850	шт
50	Ремонт, замена регулятора давления ХВС, ГВС	595	шт
51	Сброс воздуха из системы отопления	200	шт
52	Теплоизоляция трубопровода ХВС	255	м.п.
53	Укрепление расшатанного унитаза	1700	шт.
54	Установка смесителя с креплением душевой стойки	1700	шт.
55	Установка счетчика водомерного	800	шт.
56	Штробление в бетонной стене	800	м.п.
57	Штробление в блочной/кирпичной стене	600	м.п.
58	Штробление в блочной/кирпичной стене при демонтаже фитингов	500	точка
Полы			
68	Гидроизоляция пола	340	кв. м.
69	Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной до 60 мм	850	кв.м.
70	Устройство армирования под стяжку	170	кв.м.
71	Финишное выравнивание пола (самовыравнивающимся раствором, толщиной до 10 мм)	400	кв.м.
72	Настил ламината, паркетной доски на готовое основание	400	кв.м.
73	Настил линолеума, ковровых покрытий	255	кв.м.
74	Монтаж плинтуса	170	м.п.
75	Монтаж профильных порожков	400	м.п.
Стены			
76	Обшивка стен гипроком (ГКЛ) на металлокаркасе	500	кв.м.
78	Устройство перегородок из ГКЛ	680	кв.м.
79	Монтаж гипсовых пазогребневых; пенобетонных перегородок	600	кв.м.
80	Грунтование стен	85	кв.м.
81	Покраска стен	200	кв.м.
	Покраска стен с предварительным грунтованием краской Ceresit СТ-54, грунт СТ17 с материалом	344	кв.м.
82	Выравнивание стен штукатурной смесью толщиной до 20 мм	400	кв.м.
83	Шпаклевание стен в 1 слой с ошкуриванием поверхности	200	кв.м.
84	Расшивка и заделка трещин в стенах	250	м.п.
85	Снятие старых обоев	170	кв.м.
86	Оклейка стен обоями	200	кв.м.
87	Оклейка стен комбинированными обоями	300	кв.м.
88	Наклейка бордюров	170	м. погон
89	Гидроизоляция стен (вскрытие мест протечки, обработка гидроизоляционным составом типа Пенетрон)	3400	кв.м.
Облицовка кафельной плиткой			
90	Укладка кафельной плитки	1200	кв.м.
91	Подготовка поверхности (зачистка)	200	кв.м.
92	Грунтовка	200	кв.м.
93	Установка бордюра	1200	м.п.
94	Выравнивание поверхности	400	кв.м.
95	Демонтаж старой плитки	300	кв.м.
96	Затирка шва	160	кв.м.
97	Замена фасадной плитки (высотные работы)	3000	кв.м.
98	Замена фасадной плитки	700	кв.м.
Двери			
99	Установка двери	3500	шт.
100	Демонтаж двери	1600	шт.
101	Замена ручки входной двери	1000	шт.
102	Замена замка	1000	шт.
103	Замена личинки замка	600	шт.

104	Замена личинки замка со вскрытием двери	3000	шт.
105	Ремонт дверного полотна	1200	шт.
106	Установка добора	1100	м.п.
107	Регулировка двери	1200	шт.
108	Установка, регулировка доводчика	2000	шт.
109	Регулировка доводчика	300	шт.
	Замена петли алюминиевой двери	300	шт.
	Ремонт петли металлической двери (сварочные работы)	2000	шт.
110	Ремонт электромагнитного замка двери	760	шт.
Окна			
109	Регулировка ПВХ окна	1000	шт.
110	Замена стекла	1060	шт.
111	Замена уплотнителя окна	2000	окно
112	Замена ручки окна	200	шт.
Потолок			
113	Обшивка потолка гипроком в 1 уровень	770	кв.м.
114	Обшивка потолка ГКЛ в 2 уровня	1100	кв.м.
115	Заделка стыков, шурупов на гипроке с проклейкой стыков сеткой	330	кв.м.
116	Замена плитки подвесного потолка типа «Армстронг»	850	кв.м.
117	Размывка, зачистка потолка.	160	кв.м.
118	Грунтование потолка в один слой	100	кв.м.
119	Выравнивание штукатурной смесью	400	кв.м.
120	Монтаж армирующей сетки	150	м.п.
121	Шпаклевание потолка (сплошное)	500	кв.м.
122	Покраска потолков в 2 слоя	400	кв.м.