



Генеральному директору  
ООО УК «Солнечный город»

С.М. Олейнику

E-mail: suncity23uk@gmail.com

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

13.03.2017 № 7729 - АТ/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Михайлович!

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел Ваши обращение от 10 января 2017 г. № 122 и от 23 февраля 2017 года №30345 (вх. Минстроя России от 20.01.2017 г. № 5505/МС и от 27 февраля 2017 года №7302-ОГ) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Жилищный кодекс Российской Федерации не содержит определений жилого комплекса, в нем не предусмотрены какие-либо особенности управления жилыми комплексами управляющими организациями.

Для случаев, не урегулированных Жилищным кодексом Российской Федерации, применяются положения статьи 7 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой в случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

В соответствии с частью 1 статьи 7 Жилищного кодекса Российской Федерации сходными отношениями в жилищном законодательстве являются отношения по квалификации понятия многоквартирный дом, главными составными элементами которого являются жилые помещения в виде квартир (статья 16 Жилищного кодекса Российской Федерации) и общее имущество собственников помещений в таком доме (статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

606595