

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических

ресурсов, предлагаемый ООО «УК «Солнечный город» для проведения работ в **2026 году**

для КВАРТАЛА КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ЮЖНЫЕ КУЛЬТУРЫ», расположенного по адресу **Россия, Краснодарский край, Федеральная территория «Сириус», пгт «Сириус», ул. Тюльпанов, 41 в составе многоквартирных домов:**

корпус 1 кадастровый номер 23:49:0402034:1866,
 корпус 2 кадастровый номер 23:49:0402034:1553,
 корпус 3 кадастровый номер 23:49:0402034:1999,
 корпус 4 кадастровый номер 23:49:0402034:1802,
 корпус 5 кадастровый номер 23:49:0402034:1662,
 корпус 6 кадастровый номер 23:49:0402034:1176,
 корпус 7 кадастровый номер 23:49:0402034:1554,
 корпус 8 кадастровый номер 23:49:0402034:1175,
 корпус 9 кадастровый номер 23:49:0402034:1905

30.12.2025 г.

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система электроснабжения и освещения							
1.	Настройка реле	1) Экономия	Светодиодные	УО, ПО,	Плата за	Периодический	

	включения уличного и внутридомового освещения в соответствии с временем восхода и заката солнца	электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	лампы и светильники на их основе	ЭСО	содержание жилого помещения	осмотр, протирка, настройка параметров	
2.	Проверка сроков поверки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
3.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	

Дверные и оконные конструкции							
4.	Ремонт, регулировка дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Отсутствие конденсата на 1 этажах	Двери, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
5.	Ремонт и уплотнение дверей в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Отсутствие конденсата.	Двери	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
6.	Уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки	Прокладки, уплотнители, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система холодного водоснабжения							
7.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

		5) Экономия потребления воды в системе ХВС					
8.	Утепление стояков трубопроводов ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды	Полиуретановые утеплители, минеральная вата	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
Система электроснабжения и освещения							
9.	Контроль работоспособности, регулировка, при необходимости ремонт или замена оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	

	движение (звук)						
10.	Контроль работоспособности, регулирование, настройка частотно-регулируемых приводов электродвигателей, станций ХВС	1) Более точное регулирование параметров в системе ХВС 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
11.	Контроль работоспособности, регулирование, настройка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
Ограждающие конструкции							
12.	Восстановление теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	

Примечания:

- 1) Мероприятия необязательны для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) Проведение отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий возможны за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта);
- 3) Прогнозируемая стоимость проведения отдельных мероприятий определяется после принятия собственниками принципиального решения, уточнения источника финансирования, а при необходимости проведении дополнительного обследования, получения технических условий, оформления технических решений и др.;
- 4) Мероприятия, указанные в разделе "I. Перечень основных мероприятий", предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.
- 5) Для установки приборов учета преимущественно используются приборы, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.