

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПО АДРЕСУ:
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СОЧИ, АЛЕРСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА
ТЮЛЬПАНОВ, ДОМ №41, ЛИТ. А, Б, В, Д, Е, Ж, З, И, К.
ОБ ИЗБРАНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

г. Сочи.

Дата составления и подписания протокола "10" ноября 2014 г.

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь квартир восьми домов (без учета лоджий и балконов), нежилых помещений и машиномест в подземном гараже жилого комплекса составляет 43 227,6 кв.м.

Всего поступило 22 512 решений собственников помещений, обладающих 52,08 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Председателем собрания был выбран – Симонов К.Ю.

Секретарем собрания была выбрана – Буторина С.О.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления – Управляющая компания ООО «Управляющая компания «Солнечный город» сроком на 3 года.
3. Заключение договоров на управление общим имуществом собственников помещений, на техническое обслуживание общего имущества собственников в многоквартирном доме и содержания придомовой территории с Управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Солнечный город».
4. Поручение ООО «Управляющая компания «Солнечный город» заключение договоров от имени собственников жилых и нежилых помещений с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, вывоза бытовых отходов, холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Поручение ООО «Управляющая компания «Солнечный город» заключение от имени всех собственников прочих договоров (тех. обслуживание лифтов, пожарной сигнализации, охрана, обслуживание шлагбаума и контроля доступа, видеонаблюдение, обслуживание домофонов, по монтажу и обслуживанию телекоммуникационных систем и т.д.).
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в доме и придомовой территории в размере 36 руб. за 1 кв.м.
7. Решение вопроса об объединении восьми жилых домов в единый объект управления «Управляющей компанией «Солнечный город», так как они построены единым комплексом на одном земельном участке, с единой инженерной системой, являющимся сложным объектом недвижимого имущества – имущества общества пользования собственниками помещений восьми многоквартирных домов.
8. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.
9. Утверждение мест хранения протоколов и других документов общих собраний.