

### Приложение №3

протоколу общего собрания собственников помещений от 05.11.2016 г  
расположенных по адресу ул. Гастелло, 27 литер А,Б,В,Д,Е в г. Сочи  
*"Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению  
многоквартирными домами"*

площадь помещений 28648,90

<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещений</b>
<b>Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>2,87</b>
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		0,25
2. Работы, выполняемые в подвале	2 раза в год	0,15
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	0,15
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,15
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	0,12
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,12
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	0,6
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	0,24
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	0,25
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	0,11
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	0,33
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,15
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,15
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания никелированных перил установленных возле подъездов, крыльца, пандуса и площадки перед входом в подъезд	2 раза в год	0,1
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>17,01</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в месяц	0,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	1 раз в месяц	0,71
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,42
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	0,45
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления	1 раз в месяц	0,45
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод	1 раз в месяц	0,38
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод (дренажные насосы)	1 раз в месяц	0,58

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	1 раз в месяц	0,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожарной сигнализации, системы оповещения, пожаротушения	1 раз в месяц	5,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона	1 раз в месяц	0,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	3,50
Техническое обслуживание и текущий ремонт дизельной электростанции ADV200C-T400-2PГТП. Поддержание постоянного запаса дизельного топлива.	1 раз в месяц	0,40
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	2,25
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>6,64</b>
<i>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>		
сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	1,5
влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	1,45
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,23
влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	1,6
подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	0,65
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю	0,22
в) уборка газонов;	2 раза в неделю	0,45
г) выкашивание газонов;	не менее 10 раз в год	0,16
д) прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц	0,2
4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,11
5. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,07
<b>Услуги управления</b>		<b>6,69</b>
<b>Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)</b>		<b>1,78</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>34,99</b>

Председатель общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_