

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

Многоквартирный дом по ул. Тюльпанов, 41

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.09.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация об оказании услуг (выполнении) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	- переплата потребителями	руб.	-
6	- задолженность потребителей	руб.	16 050 301,80
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>6 203 011,68</b>
8	- за содержание дома	руб.	4 333 263,49
9	- за текущий ремонт	руб.	712 614,48
10	- за услуги управления	руб.	1 157 133,71
11	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	руб.	<b>6 773 436,10</b>
12	- денежных средств от потребителей	руб.	6 756 936,10
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 500,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>6 773 436,10</b>
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
19	- переплата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	15 496 377,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виде работы (услуги))			
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД	руб.	126 264,22
22	Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	1 699 011,41
23	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб.	799 096,82
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	руб.	337 051,48
25	Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения	руб.	12 107,53
26	Услуги управления многоквартирным домом	руб.	1 157 133,71
27	Общексплуатационные расходы	руб.	126 264,22
29	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных сетей, систем и оборудования, элементов благоустройства МКД	руб.	812 558,45
31	Работы по надлежащему содержанию контрольно-пропускной системы и системы видеонаблюдения МКД	руб.	98 589,87

32	Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей	руб.	216 437,75	
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	695 318,01	
31	Благоустройство территории за счет поступления за аренду МОП	руб.	38 119,50	
		ИТОГО	6 117 952,96	
<b>Детальный перечень выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>				
	<b>Наименование (работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги))</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
<b>33</b>	<b>Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД</b>			<b>0,73</b>
	1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов	2 раза в год	м2 жилой площади	0,05
	2. Работы, выполняемые в подвале	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	м2 жилой площади	0,1
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	м2 жилой площади	0,1
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	м2 жилой площади	0,1
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	м2 жилой площади	0,1
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	м2 жилой площади	0,05
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	м2 жилой площади	0,1
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания никелированных перил установленных возле подъездов, крыльца, пандуса и площадки перед входом в подъезд	2 раза в год	м2 жилой площади	0,01
<b>34</b>	<b>Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			<b>9,96</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	согласно нормативных требований	м2 жилой площади	2,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания насосных станций отвода дренажных вод, системы ливневой канализации	ежедневно	м2 жилой площади	0,75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания насосных станций ХВС, инженерных сетей ХВС и системы водоотведения хозяйственно бытовых стоков в МКД	ежедневно	м2 жилой площади	1,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	ежедневно	м2 жилой площади	1,55

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	м2 жилой площади	4,00
<b>35</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>			<b>6,34</b>
	Подметание и протирка влажной шваброй полов во всех помещениях общего пользования 1 этажа, входной группы и пола кабины лифта	5 раз в неделю	м2 жилой площади	1,70
	Мытье полов, лестничных площадок, маршей с 1 по 10 этажи	2 раза в неделю	м2 жилой площади	1,90
	Влажная протирка стен, подоконников, перил лестниц, дверей, плафонов, стен и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	м2 жилой площади	0,46
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	м2 жилой площади	0,46
	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	м2 жилой площади	0,49
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	м2 жилой площади	0,10
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	м2 жилой площади	0,05
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, и содержанию системы пожаротушения	2 раза в год	м2 жилой площади	1,18
<b>36</b>	<b>с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для</b>			<b>2,24</b>
	Подметание, уборка земельного участка МКД с твердым покрытием	по будням	м2 жилой площади	0,65
	Озеленение и агротехнические мероприятия на территории МКД	согласно плана работ	м2 жилой площади	0,82
	Очистка, промывка урн	по будням	м2 жилой площади	0,12
	Очистка, убора мусора с газонов	по будням	м2 жилой площади	0,10
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания площадок накопления ТКО	ежедневно	м2 жилой площади	0,25
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания детской площадки и элементов благоустройства	ежемесячно	м2 жилой площади	0,30
<b>37</b>	<b>Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения</b>			<b>0,07</b>
<b>38</b>	<b>Услуги управления многоквартирным домом</b>			<b>6,69</b>
<b>39</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>			<b>0,73</b>
<b>40</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных сетей, систем и оборудования, элементов благоустройства МКД</b>			<b>850677,95</b>
A	Ремонт ручки входной двери	1	шт	500
B	B/3 -ремонт системы канализации в паркинге- укрепление канал.трубы хомутами	4	шт	1516,00
B	установка проушин под замки на эл.щитах	9	шт	2943,22
B	Ремонт системы наружного освещения - устранение причины короткого замыкания - ремонт светильников	90	шт	13500
B	1 подъезд, 6 этаж - замена люминесцентных ламп	12	шт	2449,44
B	Замена светильников- демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	20	шт	46594,8
B	Ремонт шлагбаума - замена платы	1	шт	12122
B	Ремонт системы освещения 2 подъезд - перекоммутация светильников	8	шт	2800
B	Замена светильников- демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	10	шт	22459,4

В	Ремонт потолка в МОП -Демонтаж светильников и установка плит "Армстронг"	27	шт	8130,24
В	Ремонт потолка в МОП - замена плит Армстронг	21	шт	6344,52
В	Ремонт потолка в МОП -Демонтаж светильников и установка плит "Армстронг"	12	шт	3613,44
В	Ремонт потолка в МОП -Демонтаж светильников и установка плит "Армстронг"	12	шт	3613,44
В	Замена акустического датчика	3	шт	1710
В	Ремонт фасада - замена плитки	1	шт	435
В	Ремонт системы наружного освещения - замена ламп	10	шт	3430,72
В	Ремонт системы эл.снабжения- установка розетки в В/2 (паркинг)	1	шт	716,74
Д	Заявка 694 оф. 1 - чистка кан. трубы в колодце, чистка лижаков	50	м.п	17500
Е	подъезд 3 -замена фильтра на стояке ХВС 2 этаж	1	шт	870
Е	подъезд 2 - замена светильников- демонтаж люминисцентных светильников и монтаж светодиодных	8	шт	12950,4
Е	подъезд 1 - замена светильников- демонтаж люминисцентных светильников и монтаж светодиодных	6	шт	9712,8
Е	подъезд 5 - замена светильников- демонтаж люминисцентных светильников и монтаж светодиодных	24	шт	38851,2
Е	Ремонт освещения территории -замена ламп	6	шт	1825,26
Е	подъезды 1,2- замена светильников- демонтаж люминисцентных светильников и монтаж светодиодных на первых этажах	8	шт	12950,4
Е	Подъезд 1,2 -установка новых светоакустических датчиков	12	шт	8628
Е	Заявка 653 кв.85 -ремонт системы ХВС-замена уголка 90град.	1	шт	536
Е	Ремонт порталов лифта- замена плитки в подъездах 4,5	6	м2	8227,068
Е	Заявка 674 кв. 26 - чистка канализации на стояке	30	м.п	10500
Е	Ремонт потолка в МОП 3 эт. -замена плит "Армстронг"	1	шт	236
Е	Замена светильников- демонтаж люминисцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	18	шт	41935,32
Е	Установка датчиков звука	38	шт	27017,62
Е	Ремонт (сварочные работы, покраска) и установка лавочки	2	шт	1826
Е	Перекоммутация светильников в ночной режим	2	шт	1300
Е	Замена светильников- демонтаж люминисцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	5	шт	11648,7
Е	Замена светильников- демонтаж люминисцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	10	шт	23297,4
Е	Подъезд 2 - Замена хомута крепления канализационной трубы	1	шт	300
Е	Замена светильников- демонтаж люминисцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	7	шт	16308,18
Е	Замена светильников- демонтаж люминисцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	18	шт	41935,32
Е	Ремонт потолка в МОП -Демонтаж светильников и установка плит "Армстронг"	20	шт	6022,4
Е	Ремонт потолка в МОП -Демонтаж светильников и установка плит "Армстронг"	16	шт	4817,92
Ж	этаж 2 - замена светильников- демонтаж люминисцентных светильников и монтаж светодиодных	2	шт	3237,6
Ж	этаж 4 - замена светильников- демонтаж люминисцентных светильников и монтаж светодиодных	10	шт	16188
Ж	Ремонт освещения территории -замена ламп	2	шт	608,42
Ж	Ремонт на стояке ХВС -замена уголка	1	шт	536
Ж	Ремонт кровли - изготовление и монтаж отливов из жести для вентиляц.выходов, гидроизоляция примыкания	1	шт	4960

Ж	Замена светильников- демонтаж люминисцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	6	шт	13978,44
Ж	Установка датчиков звука	12	шт	8543,88
Ж	Ремонт dna канализационного колодца	1	шт	5980
З	Подъезд 1,2 -установка новых светоакустических датчиков	16	шт	11888
З	Подъезд 3,4-установка новых светоакустических датчиков	16	шт	11888
З	Заявка 679 - ремонт эл. проводки освещения МОП	1	шт	550
З	Ремонт фасада подъезда №1 - замена плитки	1	шт	585
З	Ремонт системы наружного освещения - устранение причины короткого замыкания - ремонт светильников	27	шт	4050
З	Покраска урны	1	шт	538,3
З	Ремонт (сварочные работы, покраска) и установка лавочки	1	шт	1111
З	Перекоммутация светильников в ночной режим	3	шт	1950
З	(кв. 31) Замена акустического датчика в МОП	1	шт	680
З	3 подъезд 9,10 эт - ремонт потолка в МОП - замена плит Армстронг	15	шт	4516,8
З	3 подъезд 9,10 эт - восстановление плинтуса	1	шт	250
З	Сварка перил уличного ограждения - 4 подъезд	1	шт	1000
З	Ремонт перил 3 подъезд	1	шт	1000
К	Ремонт системы освещения- демонтаж и монтаж светодиодных светильников	3	шт	4856,4
К	Ремонт освещения в паркинге- замена автомата 16А	1	шт	414
К	Устройство прокладки провода для установки датчиков движения в паркинге К/14, К/2, К/3	15	м	5577
К	Подъезд 1-установка новых светоакустических датчиков	8	шт	5800
К	Подъезд 2-установка новых светоакустических датчиков	8	шт	5800
К	Откачка воды в кессоне	3	шт	1500
К	Ремонт порталов лифта- замена плитки в подъездах 1,2,3	2	м2	2538,138
К	Ремонт дренажного насоса	1	шт	500
К	Замена светильников- демонтаж люминисцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	21	шт	48924,54
К	Установка датчиков звука	3	шт	2135,97
К	Ремонт системы наружного освещения - устранение причины короткого замыкания - ремонт светильников	27	шт	4050
К	Замена светильников- демонтаж люминисцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	3	шт	6989,22
К	Ремонт акустического датчика 3 этаж 3 подъезд	1	шт	150
К	Замена акустического датчика	1	шт	710
К	Ремонт фасада - замена плитки	1	шт	435
О	АДС- устанвка связи паркинга с АДС с установкой 2 кнопок (въезд-выезд) и звонка в АДС	3	шт	1573,8
О	Установка GSM системы доступа в паркинг	1	шт	7337
О	Ремонт хоз-фекальной канализации- прочистка с заменой 4 резин.уплотнителей	12	м	3770,8
О	Ремонт шлагбаума на парковке	1	шт	1000
О	Покраска пандусов	12	шт	15273
О	Ремонт электронного считывателя карт на шлагбауме	1	шт	500
О	Монтаж проушин, установка навесных замков в электро-щитовых	8	шт	2234,64
О	Установка навесного замка на металлический корпус на въезде в ЖК	1	шт	222,58
О	Замена диэлектпических ботов 20кВ в ЭЩ	5	шт	2990
О	Замена кабеля видеонаблюдения - замена УТР кабеля в диспетчерскую	100	м	6353,46

О	Замена кабеля освещения МОП	600	м.п	61715,42
О	Установка светильников на подземной парковке	18	шт	28772,29
О	Установка таймеров времени на светильники наружного освещения	3	шт	8335,28
О	Установка датчиков движения на парковке	2	шт	1360
О	Замена считывателя ключей на шлагбауме	1	шт	2300
О	Ремонт считывателя ключей на шлагбауме	1	шт	510
О	Восстановление полимерного покрытия пола на парковке - устройство цементно-песчаной стяжки	3	кв. м.	1120
О	Озеленительные работы: высадка цветов	513	шт	38119,5
О	Изготовление и монтаж забора на детской площадке	16	м.п	36354,13
О	Установка прожектора и датчика движения на парковке (въезд)	1	шт	2737,63
О	Ремонт системы освещения на парковке - замена ламп	25	шт	3750
О	Монтаж дренажных отверстий в парапете на детской площадке, гидроизоляция	3	шт	7853,76
<b>44</b>	<b>Работы по надлежащему содержанию контрольно-пропускной системы и системы видеонаблюдения МКД</b>			<b>0,57</b>
	<b>Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей</b>			<b>0,53</b>
<b>44</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			<b>4,02</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
24	Количество поступивших претензий	ед.		1
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		1
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.		0
29	- переплата потребителями	руб.		0
30	- задолженность потребителей	руб.		2554311
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.		0
32	- переплата потребителями	руб.		0
33	- задолженность потребителей	руб.		2136998
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	1504		<b>Электроснабжение</b>
35	Единица измерения	1833		кВт*ч
36	Общий объем потребления	нат. Показ.		371000,0
37	Начислено потребителям	руб.		1650759,40
38	Оплачено потребителями	руб.		1927137,54
39	Задолженность потребителей	руб.		-276378,14
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1647240,00
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1647240,00
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.		0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресу	руб.		0
34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	1501		<b>Холодное водоснабжение</b>
35	Единица измерения	1804		м3
36	Общий объем потребления	нат. Показ.		18887,3

37	Начислено потребителям	руб.	592118,30
38	Оплачено потребителями	руб.	642300,86
39	Задолженность потребителей	руб.	-50182,56
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	558845,10
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	558845,10
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	1503	<b>Водоотведение</b>
35	Единица измерения	1804	м3
36	Общий объем потребления	нат. Показ.	18887,3
37	Начислено потребителям	руб.	415643,80
38	Оплачено потребителями	руб.	506396,23
39	Задолженность потребителей	руб.	-90752,43
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	412393,36
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	412393,36
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
49	Направлено исковых заявлений	ед.	25
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1718711,32